

**CREDITOS**

**PLAN URBANO DISTRITAL DE LA MOLINA 2018-2028**

**JEFE COORDINADOR:**

ARQ. URB. JORGE RUIZ E SOMOCURCIO

**ESPECIALISTAS URBANISMO:**

ARQ. LUIS JARA CASTRO

**ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y VIALIDAD:**

ING. VIAL MANUEL CHAMORRO VALVERDE

**ESPECIALISTA MEDIO AMBIENTAL:**

ING. JESUS VARGAS BECERRA

**ESPECIALISTA EN SISTEMA DE INFORMACIÓN SOCIAL:**

ESP. SOCIOLOGO. GONZALO SUAREZ CASTAÑEDA

**ESPECIALISTA ECONOMICO:**

ING. FERNANDO COSTA

**ASISTENTES:**

ARQ. ALFONSO HUAMANI RAMIREZ

ARQ. KENNY HERBOZO DUARTE

## PRESENTACIÓN

La presente propuesta del Plan Urbano Distrital de La Molina ha sido elaborada en base a conceptos de acondicionamiento urbano, la movilidad urbana, la sostenibilidad ambiental, la gestión del riesgo y la gestión eficiente.

Ha tomado como base el diagnóstico participativo, las fortalezas y debilidades del distrito así como las aspiraciones vecinales recogidas en los Talleres. Del mismo modo se ha atendido la imagen objetivo deseado expresado por el Alcalde, el Gerente Municipal y la Gerencia de Desarrollo Urbano puestas de manifiesto en repetidas sesiones de trabajo. Finalmente se ha evaluado también el rol metropolitano del distrito.

Previo a la propuesta se ha verificado la dotación de agua para el distrito mediante la revisión del Plan Maestro de SEDAPAL al año 2040; así como los proyectos de vialidad y transporte que nos garanticen la conectividad del distrito de La Molina.

Seguidamente después de lo antes mencionado el plan urbano propone la consolidación urbana en los sectores y la intensificación de los usos del suelo en las avenidas metropolitanas y locales, y frente a parques en los sectores con estructura urbana; mediante el incremento de altura a las edificaciones multifamiliares, además de una adecuada dotación de servicios urbanos y el adecuado tratamiento del espacio público.

Complementariamente se ha propuesto la priorización del transporte público y el uso de ciclovías como transporte sostenible local. Así como la descontaminación ambiental, el uso de edificaciones sostenibles y el correspondiente incentivo para los inversionistas, además de la mitigación constante de los riesgos ante desastres naturales y la prevención y reacción oportuna como ciudad resiliente. También se ha propuesto la eficiente captación de la inversión privada para la ejecución de rentables programas y proyectos de inversión del plan urbano que va a permitir el desarrollo urbano sostenible al año 2028.

## ENTREGABLE PRODUCTO III: PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO

### 1.0 PROPUESTA PRELIMINAR

#### 1.1 ESCENARIOS PROSPECTIVOS - POTENCIALIDADES Y RETOS

#### 1.2 CONSTRUCCION DE LA VISION DE DESARROLLO URBANO.

### 2.0 PROPUESTA GENERAL DE DESARROLLO URBANO

#### 2.1 USO GENERAL DEL SUELO

#### 2.2 IMAGEN OBJETIVO- MODELO DE CIUDAD.

#### 2.3 POLITICAS, OBJETIVOS ESTRATEGICOS Y ESTRATEGIAS.

### 3.0 PROPUESTA ESPECIFICA DE DESARROLLO URBANO

#### 3.1 ACONDICIONAMIENTO URBANISTICO Y USOS DEL SUELO.

3.1.1 Unidades de Planificación del Distrito y Criterios Normativos: Densidad y Usos del distrito.

3.1.2 Ordenamiento de actividades Urbanas y calificación normativa del Suelo: Zonificación.

3.1.3 Ordenamiento de Alturas de Edificación.

3.1.4 Ordenamiento de Retiros.

3.1.5 Equipamiento Urbano y Criterios para su Localización.

3.1.6 Tratamiento de Espacios Públicos y Mobiliario Urbano, alturas y ornato.

3.1.7 Índice Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas (a nivel básico).

3.1.8 zonas Monumentales.

3.1.9 Zonas de Reglamentación Especial.

- Lineamientos para las ZRE
- Identificación de posibilidades de Renovación Urbana.
- Identificación de áreas verdes y espacios públicos, y del potencial para su mejoramiento y ampliación.
- Lineamiento para promoción de edificaciones sostenibles (Green building)

### 3. 2 TRANSPORTE Y VIALIDAD

3.2.1 Vías de Transporte Peatonal.

3.2.2 Red de Transporte Público Masivo, estaciones y paraderos.

3.2.3 Estacionamientos.

3.2.4 Nomenclatura de Vías sin nombre.

3.2.5 Red de Ciclovías.

3.2.6 Red Vial Metropolitana

3.2.7 Secciones Viales de carácter Metropolitano.

3.2.8 Secciones Viales de carácter Distrital.

3.2.9 Jerarquización de Vías Locales: Principales y Secundarias.

3.2.10 proyectos en intersecciones Críticas.

### 3.3 URBANO AMBIENTAL Y GESTION DEL RIESGO.

3.3.1 Áreas verdes Y Paisajismo Urbano.

3.3.2 Situación de áreas Naturales.

3.3.3 Compendio de normas existentes y propuesta de Lineamientos sobre los Residuos Sólidos.

3.3.4 Compendio de normas existentes y propuesta de Lineamientos sobre la Contaminación Sonora.

3.3.5 Compendio de normas existentes y propuesta de Lineamientos sobre anuncios, avisos y niveles de contaminación visual.

3.3.6 Prevención de desastres.