Aprueban Valores Unitarios Oficiales de Edificación para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020 y dictan diversas disposiciones

RESOLUCIÓN MINISTERIAL Nº 351-2019-VIVIENDA

Lima, 29 de octubre de 2019

el Informe Nº VISTOS; 403-2019-VIVIENDA/ VMVU-DGPRVU de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo - DGPRVU; el Informe № 262-2019-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DUDU de la Dirección de Urbanismo y Desarrollo Urbano, el cual contiene el Informe Técnico Legal Nº 007-2019-VIVIENDA/ VMVU-DGPRVU-DUDU-AV; y,

CONSIDERANDO:

Que, el segundo párrafo del artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo Nº 156-2004-EF, señala que a efectos de determinar el valor total de los predios, se aplicarán los valores arancelarios de terrenos y valores unitarios oficiales de edificación vigentes al 31 de octubre del año anterior y las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación que formula el Consejo Nacional de Tasaciones - CONATA y aprueba anualmente el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento mediante Resolución Ministerial;

Que, el tercer párrafo del artículo citado en el considerando precedente establece que las instalaciones fijas y permanentes serán valorizadas por el contribuyente de acuerdo a la metodología aprobada en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, hoy Reglamento Nacional de Tasaciones aprobado por la Resolución Ministerial Nº 172-2016-VIVIENDA, modificado por la Resolución Ministerial Nº 424-2017-VIVIENDA, de acuerdo a lo que establezca la Ley de Tributación Municipal, considerando una depreciación de acuerdo a su antigüedad y estado de conservación;

Que, por el Decreto Supremo Nº 025-2006-VIVIENDA se aprueba la fusión por absorción del CONATA con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento -MVCS, correspondiéndole al citado Ministerio la calidad de entidad incorporante; asimismo, el numeral 1.2 del artículo 1 establece que toda referencia normativa al CONATA se entenderá hecha al MVCS;

Que, el literal e) del artículo 66 del Reglamento de Organización y Funciones del MVCS, en adelante el ROF del MVCS, aprobado por el Decreto Supremo Nº 010-2014-VIVIENDA, establece como función de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, el conducir y supervisar la formulación de los valores arancelarios y supervisar su aplicación en la valorización oficial de terrenos urbanos y rústicos en todo el país:

Que, en el marco de las normas citadas y de la función asignada en el artículo 66 del ROF del MVCS, la DGPRVU, a través de los documentos del Visto, ha formulado los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia

Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva; el instructivo para la determinación de la Base Imponible de las Obras Complementarias, Instalaciones Fijas y Permanentes y Edificaciones con características, Usos Especiales o Sistemas Constructivos No Convencionales para el cálculo del Impuesto Predial, y los Valores Unitarios a Costo Directo de algunas Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020;

Que, asimismo, la DGPRVU señala respecto a las Tablas de Depreciación por antigüedad y estado de conservación, a que se refiere el segundó párrafo del artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo № 156-2004-EF, que debe tenerse en cuenta las Tablas de Depreciación establecidas en el Anexo I del Reglamento Nacional de Tasaciones, mediante Resolución Ministerial 172-2016-VIVIENDA y modificatoria;

De conformidad con la Ley N $^\circ$ 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; la Ley N $^\circ$ 30156, Ley de Organización Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; su Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por el Decreto Supremo № 010-2014-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo Nº 006-2015-VIVIENDA; y, el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo Nº 156-2004-EF;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020, los que en el Anexo I forman parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

Artículo 2.- Aprobar el Instructivo para la determinación de la Base Imponible de las Obras Complementarias, Instalaciones Fijas y Permanentes y Edificaciones con características, Úsos Especiales o Sistemas Constructivos No Convencionales para el cálculo del Impuesto Predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020, los que en el Anexo Il forman parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

Artículo 3.- Aprobar los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020, los que en el Anexo III (III.1, III.2, III.3 y III.4) forman parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

Dichos valores podrán ser utilizados de manera opcional por los Gobiernos Locales o contribuyentes como una guía, a fin de complementar el autoavalúo en caso tuviera que declararse el rubro instalaciones fijas y permanentes, sin perjuicio de que el contribuyente pueda efectuar la declaración del citado rubro, según el Instructivo indicado en el Anexo II del artículo 2 de la presente Resolución Ministerial.

Artículo 4.- Precisar que las Tablas de Depreciación Nºs. 01, 02, 03, y 04 por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020, se encuentran contenidas en el Anexo I del Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado por Resolución Ministerial Nº 172-2016-VIVIENDA y modificatoria.

Artículo 5.- Disponer la publicación de la presente Resolución Ministerial y sus Anexos aprobados en los artículos precedentes en el Portal Institucional del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (www.gob.pe/vivienda), el mismo día de la publicación de la Resolución Ministerial y sus Anexos en el Diario Oficial El Peruano.

Registrese, comuniquese y publiquese.

RODOLFO YAÑEZ WENDORFF Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, COSTA, SIERRA Y SELVA - EJERCICIO FISCAL 2020 CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN PARA LIMA METROPOLITANA

Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

| | | ١ | ALORES POR PARTIDAS E | N SOLES POR METRO CUADA | RADO DE AREA TECHADA | | |
|----------|----------------------------|-----------------------------|--|--|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | ESTRUC | TURAS | | ACAB | ADOS | | INSTALACIONES |
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTIMIENTOS (5) | BAÑOS (6) | ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| | ESTRUCTURAS LAMINA- | LOSA O ALIGERADO DE | MÁRMOL IMPORTADO, | ALUMINIO PESADO CON | MÁRMOL IMPORTADO, | BAÑOS COMPLETOS (7) | 1 |
| | RES CURVADAS DE | CONCRETO ARMADO | PIEDRAS NATURALES | PERFILES ESPECIALES | MADERA FINA (CAOBA | DE LUJO | ILUMINACIÓN ESPECIAL, |
| | CONCRETO ARMADO | CON LUCES MAYORES | IMPORTADAS, | MADERA FINA ORNA- | O SIMILAR) BALDOSA | IMPORTADO CON | VENTILACIÓN FORZADA, |
| | QUE INCLUYEN EN UNA | DE 6 M. CON SOBRE- | PORCELANATO. | MENTAL (CAOBA, | ACÚSTICO EN TECHO | ENCHAPE FINO | SIST. HIDRONEUMÁTICO, |
| Α | SOLA ARMADURA LA | CARGA MAYOR A | | CEDRO O PINO SELECTO) | O SIMILAR. | (MÁRMOL O | AGUA CALIENTE Y FRÍA, |
| | CIMENTACIÓN Y EL | 300 KG/M2 | | VIDRIO INSULADO. (1) | | SIMILAR) | INTERCOMUNICADOR, |
| | TECHO, PARA ESTE | | | | | | ALARMAS, ASCENSOR, |
| | CASO NO SE CONSIDERA | | | | | | SISTEMA BOMBEO DE |
| | LOS VALORES DE LA | | | | | | AGUA Y DESAGÜE.(5) |
| | COLUMNA N°2 | 200.00 | 070.75 | 07/00 | 000.54 | 400.74 | TELÉFONO, GAS NATURAL |
| _ | 510.37 | 309.98 | 273.75 | 276.98 | 298.54 | 100.74 | 296.07 |
| | COLUMNAS, VIGAS Y/O | ALIGERADOS O LOSAS | MÁRMOL NACIONAL O | ALUMINIO O MADERA | MÁRMOL NACIONAL, | BAÑOS COMPLETOS (7) | |
| | PLACAS DE | DE CONCRETO | RECONSTITUIDO, | FINA (CAOBA O SIMILAR) | MADERA FINA (CAOBA | IMPORTADOS CON | DE AGUA POTABLE (5), |
| В | CONCRETO ARMADO | ARMADO | PARQUET FINO (OLIVO, | DE DISEÑO ESPECIAL, VI- | O SIMILAR) | MAYÓLICA O | ASCENSOR |
| | Y/O METÁLICAS. | INCLINADAS | CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA | DRIO TRATRADO POLORI- | ENCHAPES EN TECHOS. | CERÁMICO DECORATIVO | TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA. |
| | | | MADERA FINA. | ZADO (2) Y CURVADO, LA- MINADO O TEMPLADO | | IMPORTADO. | GAS NATURAL |
| | 329.05 | 202.24 | 164.08 | 146.00 | 226.19 | 76.60 | 216.18 |
| _ | PLACAS DE CONCRETO E= | ALIGERADO O LOSAS | MADERA FINA | ALUMINIO O MADERA | SUPERFICIE CARAVISTA | BAÑOS COMPLETOS (7) | |
| | 10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA | DE CONCRETO | MACHIHEMBRADA | FINA (CAOBA O SIMILAR) | OBTENIDA MEDIANTE | NACIONALES CON | SIN ASCENSOR. |
| | ARMADA, LADRILLO O | ARMADO | TERRAZO. | VIDRIO TRATADO | ENCOFRADO ESPECIAL, | MAYÓLICA O | SIN ASCENSOR. |
| c | SIMILAR CON COLUMNAS | HORIZONTALES. | TERRITO. | POLARIZADO. (2) | ENCHAPE EN TECHOS. | CERÁMICO | |
| ľ | Y VIGAS DE AMARRE DE | ITORIZONIALES. | | LAMINADO O | ENOTIFIE EN TEORIOS. | NACIONAL DE COLOR. | |
| | CONCRETO ARMADO | | | TEMPLADO | | INTOIOINE DE COECIT. | |
| | 226.51 | 167.08 | 107.99 | 94.36 | 167.80 | 53.14 | 136.37 |
| | LADRILLO O SIMILAR SIN | CALAMINA METÁLICA | PARQUET DE 1era., | VENTANAS DE ALUMINIO | ENCHAPE DE MADERA O | BAÑOS COMPLETOS (7) | |
| | ELEMENTOS DE CONCRE- | FIBROCEMENTO | LAJAS, CERÁMICA | PUERTAS DE MADERA | LAMINADOS, PIEDRA O | NACIONALES | CALIENTE, CORRIENTE |
| D | TO ARMADO. | SOBRE VIGUERÍA | NACIONAL, LOSETA | SELECTA, VIDRIO | MATERIAL | BLANCOS CON | TRIFÁSICA. |
| - | DRYWALL O SIMILAR IN- | METÁLICA. | VENECIANA 40x40. | TRATADO | VITRIFICADO. | MAYÓLICA BLANCA. | TELÉFONO.GAS NATURAL |
| | CLUYE TECHO (6) | | PISO LAMINADO. | TRANSPARENTE (3) | | | |
| | 219.04 | 106.05 | 95.26 | 82.66 | 128.74 | 28.35 | 86.15 |
| | ADOBE, TAPIAL O | MADERA CON | PARQUET DE 2da. LOSETA | VENTANAS DE FIERRO | SUPERFICIE DE | BAÑOS CON | AGUA FRÍA, AGUA |
| | QUINCHA | MATERIAL | VENECIANA 30x30 | PUERTAS DE MADERA | LADRILLO CARAVISTA. | MAYÓLICA BLANCA. | CALIENTE, CORRIENTE |
| E | | IMPERMEABILIZANTE. | LAJAS DE CEMENTO CON | SELECTA (CAOBA O | | PARCIAL | MONOFÁSICA, |
| | | | CANTO RODADO. | SIMILAR) VIDRIO SIMPLE | | | TELÉFONO. |
| | | | | TRANSPARENTE (4) | | | GAS NATURAL |
| | 154.20 | 39.54 | 63.83 | 70.72 | 88.58 | 16.67 | 62.57 |
| | MADERA (ESTORAQUE, | CALAMINA METÁLICA | LOSETA CORRIENTE, | VENTANAS DE FIERRO O | TARRAJEO FROTACHADO | BAÑOS BLANCOS | AGUA FRÍA, CORRIENTE |
| | PUMAQUIRO, HUAYRURO, | FIBROCEMENTO O TEJA | CANTO RODADO. | ALUMINIO INDUSTRIAL, | Y/O YESO MOLDURADO, | SIN MAYÓLICA. | MONOFÁSICA. |
| | MACHINGA, CATAHUA | SOBRE VIGUERÍA DE | ALFOMBRA | PUERTAS CONTRAPLA- | PINTURA LAVABLE. | | TELÉFONO |
| F | AMARILLA, COPAIBA, | MADERA CORRIENTE. | | CADAS DE MADERA | | | GAS NATURAL |
| | DIABLO FUERTE, | | | (CEDRO O SIMILAR), PUER- | | | |
| | TORNILLO O SIMILARES) | | | TAS MATERIAL MDF o HDF. | | | |
| | DRY WALL O SIMILAR (SIN | | | VIDRIO SIMPLE TRANS- | | | |
| | TECHO) | 04 | 40 | PARENTE (4) | (0 | 40.12 | 05.75 |
| <u> </u> | 116.14 | 21.75 | 43.59 | 53.09 | 62.44 | 12.42 | 35.79 |
| | PIRCADO CON MEZCLA | MADERA RÚSTICA O | LOSETA VINÍLICA, | MADERA CORRIENTE CON | ESTUCADO DE YESO Y/O | | AGUA FRÍA, CORRIENTE |
| 6 | DE BARRO. | CANA CON TORTA DE BARRO. | COLOREADO. | Y VENTANAS DE PVC O | TEMPLE O AGUA. | DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO | MONOFASICA. TELÉFONO |
| | | DE DARRO. | TAPIZÓN | MADERA CORRIENTE | TENTEL O AGUA. | O GRANITO. | TELEFONO |
| | 68.43 | 14.95 | 38.47 | 28.68 | 51.20 | 8.54 | 33.20 |
| \vdash | 00.43 | SIN TECHO | CEMENTO PULIDO, | MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO | SIN APARATOS | AGUA FRÍA, CORRIENTE |
| Н | | | LADRILLO CORRIENTE, | | RÚSTICO, PLACA DE | SANITARIOS. | MONOFÁSICA SIN |
| l'' | | | ENTABLADO CORRIENTE. | | CONCRETO O SIMILAR. | OF INITARIOS. | EMPOTRAR. |
| | | 0.00 | 24.07 | 14.34 | 20.48 | 0.00 | 17.93 |
| \vdash | | 0.00 | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI | SIN REVESTIMIENTOS | 5.00 | SIN INSTALACIÓN |
| ı | | | | VENTANAS. | EN LADRILLO, ADOBE | | ELÉCTRICA NI |
| ĺ | | | | | O SIMILAR. | | SANITARIA. |
| | | | 4.81 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | l *** | | FL VALOR POR M2 FN 5 % A | | 1 | 1 | |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES.

⁽¹⁾ REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.

⁽²⁾ REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU
RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%

C3) REFERIDO A L/IDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

⁽⁴⁾ REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN

PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN.

(6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA Nº 2

⁽⁷⁾ SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.



CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO), AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

| | | | | TROPOLITANA Y CALLA | ** | DE 2019 | |
|----------|---|---|--|---|--|---|--|
| | ESTRUCT | | ALURES PUR PARTIDAS EN | A C A B A D O S | ADO DE AREA TECHADA | | I |
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTI- MIENTOS (5) | BAÑOS (6) | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| | ESTRUCTURAS LAMINA- RES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRE- | MARMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNA- MENTAL (CAOBA, | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO |
| Α | SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2 | CARGA MAYOR A 300 KG/M2 | | CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1) | O SIMILAR. | (MÁRMOL O SIMILAR) | AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE.(5) TELÉFONO. |
| | 505.27 | 306.88 | 271.01 | 274.21 | 295.56 | 99.74 | 287.81 |
| В | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRA TADO POLARIZADO (2) | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELÉFONO, AGUA |
| | | | CERÁMICA IMPORTADA | Y CURVADO, LAMINADO | | DECORATIVO | CALIENTE Y FRÍA. |
| | 325.76 | 200.22 | MADERA FINA. 162.44 | O TEMPLADO 144.54 | 223.93 | IMPORTADO. 75.83 | 208.72 |
| \vdash | | ALIGERADO O LOSAS | MADERA FINA | ALUMINIO O MADERA | SUPERFICIE CARAVISTA | BAÑOS COMPLETOS (7) | IGUAL AL PUNTO "B" |
| | 10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA | DE CONCRETO | MACHIHEMBRADA | FINA (CAOBA O SIMILAR) | OBTENIDA MEDIANTE | NACIONALES CON | SIN ASCENSOR. |
| | ARMADA, LADRILLO O | ARMADO | TERRAZO. | VIDRIO TRATADO | ENCOFRADO ESPECIAL, | MAYÓLICA O | |
| С | SIMILAR CON COLUMNAS | HORIZONTALES. | | POLARIZADO. (2) | ENCHAPE EN TECHOS. | CERÁMICO | |
| | Y VIGAS DE AMARRE DE | | | LAMINADO O | | NACIONAL DE COLOR. | |
| | CONCRETO ARMADO | | | TEMPLADO | | | |
| L | 224.24 | 165.41 | 106.91 | 93.42 | 166.12 | 52.60 | 129.88 |
| | LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRE- | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO | PARQUET DE 1era. , LAJAS, CERÁMICA | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE |
| D | TO ARMADO. | SOBRE VIGUERÍA | NACIONAL, LOSETA | SELECTA, VIDRIO | MATERIAL | BLANCOS CON | TRIFÁSICA, |
| | DRYWALL O SIMILAR IN- | METÁLICA. | VENECIANA 40x40, | TRATADO | VITRIFICADO. | MAYÓLICA BLANCA. | TELÉFONO. |
| | CLUYE TECHO (6) | | PISO LAMINADO. | TRANSPARENTE (3) | | | |
| L | 216.85 | 104.99 | 94.31 | 81.83 | 127.46 | 28.07 | 82.21 |
| | ADOBE, TAPIAL O | MADERA CON | | VENTANAS DE FIERRO | SUPERFICIE DE | BAÑOS CON | AGUA FRÍA, AGUA |
| _ | QUINCHA | MATERIAL | VENECIANA 30x30 | PUERTAS DE MADERA | LADRILLO CARAVISTA. | MAYÓLICA | CALIENTE, CORRIENTE |
| E | | IMPERMEABILIZANTE. | LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | | BLANCA PARCIAL. | MONOFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 152.66 | 39.14 | 63.19 | 70.02 | 87.69 | 16.50 | 59.76 |
| | MADERA (ESTORAQUE, | CALAMINA METÁLICA | LOSETA CORRIENTE, | VENTANAS DE FIERRO O | TARRAJEO FROTACHADO | BAÑOS BLANCOS | AGUA FRÍA, CORRIENTE |
| F | PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN | FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA. CORRIENTE | CANTO RODADO. ALFOMBRA | ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLA- CADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUER- TAS MATERIAL MDF 0 HDF VIDRIO SIMPLE TRANS- | Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE. | SIN MAYÓLICA. | MONOFÁSICA. TELEFONO |
| | TECHO) | 21.53 | 43.15 | PARENTE (4) 52.56 | 61.82 | 12.29 | 32.87 |
| ┢ | PIRCADO CON MEZCLA | MADERA RÚSTICA O | LOSETA VINÍLICA. | MADERA CORRIENTE CON | | | AGUA FRÍA. CORRIENTE |
| G | DE BARRO. | CAÑA CON TORTA DE BARRO. | | MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. |
| | 67.75 | 14.80 | 38.08 | 28.39 | 50.69 | 8.45 | 17.75 |
| Н | | SIN TECHO | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. | SIN APARATOS SANITARIOS. | SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA. |
| L | | 0.00 | 23.83 | 14.20 | 20.27 | 0.00 | 0.00 |
| ı | | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS. | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR. | | |
| L | | | 4.77 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO SOBRE LA VERTIENTE OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES Y LIMITANDO: AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR; AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE; AL OESTE POR LA LÍNEA DE BAJA MAREA DEL LITORAL; Y AL ESTE POR UNA LINEA QUE SIGUE APROXIMADAMENTE LA CURVA DEL NIVEL DE 2000 m.s.n.m. (1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.

(2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN.

(6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA Nº 2

(7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.



CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

| | | | | EN SOLES POR METRO CUA | | | |
|----------|---|---|---|---|--|---|--|
| | ESTRUC | | THE OTHER PROPERTY. | | ADOS | | INSTALACIONES |
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTI- MIENTOS (5) | BAÑOS (6) | ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| | ESTRUCTURAS LAMINA- RES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRE- | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNA- MENTAL (CAOBA, | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, |
| A | SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2 | CARGA MAYOR A 300 KG/M2 | | CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1) | O SIMILAR. | (MÁRMOL O SIMILAR) | AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE.(5) TELÉFONO. |
| | 562.85 | 292.66 | 207.66 | 222.14 | 280.32 | 99.42 | 354.27 |
| | COLUMNAS, VIGAS Y/O | ALIGERADOS O LOSAS | MÁRMOL NACIONAL O | ALUMINIO O MADERA | MÁRMOL NACIONAL, | BAÑOS COMPLETOS (7) | SISTEMA DE BOMBEO |
| В | PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS. | DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA | FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VI- DRIO TRA TADO POLARIZA- DO (2) Y CURVADO, | MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO | DE AGUA POTABLE, ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA. |
| | | | MADERA FINA. | LAMINADO O TEMPLADO | | IMPORTADO. | |
| \vdash | 334.85 | 201.21 | 173.15 | 196.58 | 223.89 | 71.02 | 208.37 |
| | PLACAS DE CONCRETO E= | | MADERA FINA MACHIHEMBRADA | ALUMINIO O MADERA | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O | DE CONCRETO ARMADO | TFRRAZO. | FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO | ENCOFRADO ESPECIAL. | MAYÓLICA O | SIN ASCENSOR. |
| c | · · | HORIZONTALES. | TERRAZO. | POLARIZADO. (2) | ENCHAPE EN TECHOS. | CERÁMICO | |
| | Y VIGAS DE AMARRE DE | | | LAMINADO O | | NACIONAL DE COLOR. | |
| | CONCRETO ARMADO | | | TEMPLADO | | | |
| | 242.95 | 140.80 | 112.05 | 143.43 | 185.30 | 46.37 | 155.05 |
| | LADRILLO, SILLAR O | CALAMINA METÁLICA | PARQUET DE 1era., | VENTANAS DE ALUMINIO | ENCHAPE DE MADERA O | BAÑOS COMPLETOS (7) | AGUA FRÍA, AGUA |
| | SIMILAR. SIN ELEMENTOS | FIBROCEMENTO | LAJAS, CERÁMICA | PUERTAS DE MADERA | LAMINADOS, PIEDRA O | NACIONALES | CALIENTE, CORRIENTE |
| D | DE CONCRETO ARMADO, | SOBRE VIGUERÍA | NACIONAL, LOSETA | SELECTA, VIDRIO | MATERIAL | BLANCOS CON | TRIFÁSICA, |
| | | METÁLICA. | VENECIANA 40x40, | TRATADO | VITRIFICADO. | MAYÓLICA BLANCA. | TELÉFONO. |
| | CLUYE TECHO (6) | | PISO LAMINADO. | TRANSPARENTE (3) | | | |
| - | 224.40 ADOBE, TAPIAL O | 95.32 | 91.87 PARQUET DE 2da. LOSE- | 84.12 VENTANAS DE FIERRO | 141.74 SUPERFICIE DE | 28.37 | 87.85 |
| | QUINCHA | MADERA CON MATERIAL | TA VENECIANA 30x30 | PUERTAS DE MADERA | LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYÓLICA | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE |
| E | QUINCIA | 1 | LAJAS DE CEMENTO | SELECTA (CAOBA O | LADRILLO CARAVISTA. | BLANCA PARCIAL. | MONOFÁSICA, |
| | | | CON CANTO RODADO. | SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | | SS WOM THE OWNER | TELÉFONO. |
| | 176.17 | 43.76 | 75.98 | 64.26 | 117.91 | 13.91 | 48.89 |
| | MADERA (ESTORAQUE, | CALAMINA METÁLICA | LOSETA CORRIENTE, | VENTANAS DE FIERRO O | TARRAJEO FROTACHADO | BAÑOS BLANCOS | AGUA FRÍA, CORRIENTE |
| | | | CANTO RODADO. | ALUMINIO INDUSTRIAL, | Y/O YESO MOLDURADO, | SIN MAYÓLICA. | MONOFÁSICA. |
| F | MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, | SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE. | ALFOMBRA | PUERTAS CONTRAPLA- CADAS DE MADERA | PINTURA LAVABLE. | | TELÉFONO |
| ľ | DIABLO FUERTE, | MADERA CORRIENTE. | | (CEDRO O SIMILAR), PUER- | | | |
| | TORNILLO O SIMILARES) | | | TAS MATERIAL MDF o HDF. | | | |
| | DRY WALL O SIMILAR (SIN | | | VIDRIO SIMPLE TRANS- | | | |
| | TECHO) | | | PARENTE (4) | | | |
| | 109.85 | 34.96 | 62.06 | 49.69 | 70.31 | 11.82 | 31.78 |
| | | SIN TECHO | LOSETA VINÍLICA, | | ESTUCADO DE YESO | SANITARIOS BÁSICOS | AGUA FRÍA, CORRIENTE |
| G | DE BARRO. | | CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. | MARCOS EN PUERTAS | Y/O BARRO, PINTURA | DE LOSA DE 2da, | MONOFÁSICA SIN |
| | | | TAPIZÓN. | Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | AL TEMPLE O AGUA. | FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | EMPOTRAR. |
| | 64.72 | 0.00 | 46.42 | 29.28 | 52.23 | 8.13 | 18.72 |
| | | 2.00 | CEMENTO PULIDO, | MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO | SIN APARATOS | SIN INSTALACIÓN |
| Н | | | LADRILLO CORRIENTE, | | RÚSTICO, PLACA DE | SANITARIOS. | ELÉCTRICA NI |
| | | | ENTABLADO CORRIENTE. | | CONCRETO O SIMILAR. | | SANITARIA. |
| | | | 25.08 | 14.64 | 20.89 | 0.00 | 0.00 |
| | | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI | SIN REVESTIMIENTOS EN | | |
| ľ | | | | VENTANAS. | LADRILLO, ADOBE O SIMILAR | | |
| 1 | | **** | 5.52 | 0.00 | 0.00 | | |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A EL VALOR GIMI FARA DA RE BUTINGALON DE L'ENTIMINADA, 3 E OBTIENE SUMBRUDE LOS VALORES SELECCIÓN DEL PRESENTE CUADRO, DE ACUENDA SE SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMÍNANTES. LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN LA FAJA LONGITUDINAL DEL TERRITORIO LIMITADA, AL NORTE POR LA FRONTERA CON ECUADOR, AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE Y BOLIVIA. AL OESTE POR LA CUEVA DE NIVEL DE 2000 MS.n.m QUE LA SEPARA DE LA COSTA ESTE, POR UNA CURVA DE NIVEL DE 2000 MS.n.m QUE LA FRONTERA CON EL ECUADOR, CONTINÚA HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO NOVA, AFLUENTE DEL SAN ALEJANDRO, EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 Y CONTINÚA POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO SANABENI, AFLUENTE DEL ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 Y CONTINÚA HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.
(2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.
(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD

ENTRE 75% Y 92%.
(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

(s) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFÉRIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN

(6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA Nº 2

(7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO. INODORO Y DUCHA O TINA.

ANEXO I CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA SELVA AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

| | · · | ALODEC DOD DADTIDAC | EN COLEC DOD METDO CIL | ADDADO DE ADEA TECHADA | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|---|
| | ESTRUCT | | EN SOLES POR METRO CO | ADRADO DE AREA TECHADA A C A B | | | |
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTIMIENTOS (5) | BAÑOS (6) | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| | ESTRUCTURAS LAMINA- RES CURVADAS DE | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA | BAÑOS COMPLETOS (8) DE LUJO | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, |
| A | CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA | CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRE- CARGA MAYOR A | IMPORTADAS, PORCELANATO. | MADERA FINA ORNA- MENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) | O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O | VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, |
| | CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2 | 300 KG/M2 | | VIDRIO INSULADO. (1) | | SIMILAR) | INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE.(5) TELÉFONO. |
| L | 589.56 | 301.93 | 368.03 | 249.75 | 296.14 | 108.05 | 365.25 |
| В | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) | BAÑOS COMPLETOS (8) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O | DE AGUA POTABLE, ASCENSOR |
| Ь | Y/O METÁLICAS. | INCLINADAS | CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA | | ENCHAPES EN TECHOS. | CERÁMICO DECORATIVO | TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA. |
| | | | MADERA FINA. | O TEMPLADO | | IMPORTADO. | |
| L | 402.25 | 213.28 | 176.38 | 198.10 | 204.12 | 76.79 | 218.81 |
| | PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO | MADERA FINA MACHIHEMBRADA TERRAZO. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL. | BAÑOS COMPLETOS (8) NACIONALES CON MAYÓLICA O | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| С | SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE | HORIZONTALES. | TERRAZO. | POLARIZADO. (2) LAMINADO O | ENCHAPE EN TECHOS. | CERÁMICO NACIONAL DE COLOR. | |
| | CONCRETO ARMADO | | | TEMPLADO | | | |
| L | 297.11 LADRILLO O SIMILAR | 160.92 CALAMINA METÁLICA | PARQUET DE 1era., LAJAS, | 150.93 | 174.12 ENCHAPE DE MADERA O | 54.18 BAÑOS COMPLETOS (8) | 159.53 AGUA FRÍA, AGUA |
| D | DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO. (7) | FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA | CERÁMICA NACIONAL, | PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO | LAMINADOS, PIEDRA O | NACIONALES BLANCOS CON | CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, |
| _ | (,, | METÁLICA. | PISO LAMINADO. | TRANSPARENTE (3) | VITRIFICADO. | MAYÓLICA BLANCA. | TELÉFONO. |
| | 229.72 | 140.29 | 98.13 | 101.17 | 125.83 | 36.74 | 88.71 |
| | MADERA SELECTA TRATADA | MADERA SELECTA | DADOUET DE 24- LOCETA | VENTANAC DE EIEDDO | CUDEDEICIE DE | DATIOC CON | |
| | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- | TRATADA (6) CON | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 | PUERTAS DE MADERA | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYÓLICA | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE |
| Е | | 1 | | | | | |
| E | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- DERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA CONTRAPLACADA O SIMILAR | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 | LADRILLO CARAVISTA. 95.40 | MAYÓLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 |
| | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- DERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA CONTRAPLACADA O SIMILAR | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- DAS DE MADERA (CEDRO O | P5.40 TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE | MAYÓLICA BLANCA PARCIAL. | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. |
| F | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- DERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA CONTRAPLACADA O SIMILAR | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- | LADRILLO CARAVISTA. 95.40 TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O | MAYÓLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 BAÑOS BLANCOS | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO |
| | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- DERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA CONTRAPLACADA O SIMILAR 182.41 ADOBE O SIMILAR | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES DE MADERA 46.97 | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA 64.47 | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- DAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATE- RIAL MDF O HDF. VIDRIO SIM- PLE TRANS PARENTE (4) 53.58 | P5.40 75.40 TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE MADERA 73.76 | MAYOLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA. | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO 33.13 |
| F | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- DERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA CONTRAPLACADA O SIMILAR 182.41 ADOBE O SIMILAR 143.84 MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA TIPO CONTRAPLACA- DA O SIMILAR DRYWALL O SI- | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES DE MADERA | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- DAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATE- RIAL MDF O HDF. VIDRIO SIM- PLE TRANS PARENTE (4) | 95.40 TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE MADERA | MAYOLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA. | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO |
| F | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- DERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA CONTRAPLACADA O SIMILAR 182.41 ADOBE O SIMILAR 143.84 MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA TIPO CONTRAPLACA- DA O SIMILAR CSIN TECHO) | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES DE MADERA 46.97 TECHOS DE PALMAS (CRISNEJAS) | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA 64.47 LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZON | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- DAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATE- RIAL MDF O HDF. VIDRIO SIM- PLE TRANS PARENTE (4) 53.58 MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | 95.40 TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE MADERA 73.76 ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | MAYOLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA. 15.50 SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO 33.13 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. BOULTANA CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. |
| F | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- DERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA CONTRAPLACADA O SIMILAR 182.41 ADOBE O SIMILAR 143.84 MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA TIPO CONTRAPLACA- DA O SIMILAR DRYWALL O SI- | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES DE MADERA 46.97 TECHOS DE PALMAS | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA 64.47 LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN 53.30 CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- DAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATE- RIAL MDF o HDF. VIDRIO SIM- PLE TRANS PARENTE (4) 53.58 MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O | 95.40 TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE MADERA 73.76 ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. 61.64 PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE | MAYOLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA. 15.50 SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO 33.13 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. 19.55 SIN INSTALACIÓN ELECTRICA NI |
| F | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- DERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA CONTRAPLACADA O SIMILAR 182.41 ADOBE O SIMILAR 143.84 MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA TIPO CONTRAPLACA- DA O SIMILAR (SIN TECHO) 124.59 | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES DE MADERA 46.97 TECHOS DE PALMAS (CRISNEJAS) | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA 64.47 LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZON 53.30 CEMENTO PULIDO, | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- DAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATE- RIAL MDF o HDF. VIDRIO SIM- PLE TRANS PARENTE (4) 53.58 MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE 31.61 | PS.40 TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE MADERA 73.76 ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | MAYOLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA. 15.50 SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FILERRO FUNDIDO O GRANITO. 10.67 SIN APARATOS | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO 33.13 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. 19.55 SIN INSTALACIÓN |
| F | (6) SOBRE PILOTAJE DE MA- DERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA CONTRAPLACADA O SIMILAR 182.41 ADOBE O SIMILAR MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA TIPO CONTRAPLACA- DA O SIMILAR DRYWALL O SI- MILAR (SIN TECHO) 124.59 MADERA CORRIENTE | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES DE MADERA 46.97 TECHOS DE PALMAS (CRISNEJAS) 36.95 SIN TECHO | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA 64.47 LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZON 53.30 CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE, | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- DAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATE- RIAL MDF O HDF. VIDRIO SIM- PLE TRANS PARENTE (4) 53.58 MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE 31.61 MADERA RÜSTICA. | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. | MAYOLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA. 15.50 SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. 10.67 SIN APARATOS SANITARIOS. 0.00 | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO 33.13 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. 19.55 SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA. |
| F | (6) SOBRE PILOTAJE DE MADERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MADERA CONTRAPLACADA O SIMILAR 182.41 ADOBE O SIMILAR 143.84 MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MADERA TIPO CONTRAPLACA- DA O SIMILAR ORYWALL O SI- MILAR (SIN TECHO) 124.59 MADERA CORRIENTE 62.29 MADERA RÜSTICA 24.92 | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES DE MADERA 46.97 TECHOS DE PALMAS (CRISNEJAS) 36.95 SIN TECHO | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA 64.47 LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZON 53.30 CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- DAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATE- RIAL MIDFO + HDF. VIDRIO SIM- PLE TRANS PARENTE (4) 53.58 MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE 31.61 MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO 61.64 PINTADO EN LADRILLO 61.64 PINTADO EN LADRILLO 62.66 SIN REVESTIMIENTOS EN | MAYOLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA. 15.50 SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. 10.67 SIN APARATOS SANITARIOS. 0.00 | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO 33.13 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. 19.55 SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA. |
| F | (6) SOBRE PILOTAJE DE MADERA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MADERA CONTRAPLACADA O SIMILAR 182.41 ADOBE O SIMILAR 143.84 MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CON- CRETO CON MUROS DE MA- DERA TIPO CONTRAPLACA- DA O SIMILAR OSI- MILAR (SIN TECHO) 124.59 MADERA CORRIENTE 62.29 MADERA RÜSTICA | TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. 102.14 CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES DE MADERA 46.97 TECHOS DE PALMAS (CRISNEJAS) 36.95 SIN TECHO | VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. 79.17 LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA 64.47 LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN 53.30 CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. ENTABLADO CORRIENTE. 20.51 TIERRA COMPACTADA | PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) 65.69 VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACA- DAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATE- RIAL MDF o HDF. VIDRIO SIM- PLE TRANS PARENTE (4) 53.58 MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE 31.61 MADERA RÜSTICA. | 95.40 TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE MADERA 73.76 ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. 61.64 PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. 24.66 SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR | MAYOLICA BLANCA PARCIAL. 18.23 BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA. 15.50 SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. 10.67 SIN APARATOS SANITARIOS. 0.00 | CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. 59.98 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO 33.13 AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO 19.55 SIN INSTALACIÓN ELECTRICA NI SANITARIA. 0.00 |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS

PREDOMINANTES. LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA PLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO

COMPRENDIDO ENTRE LOS LIMÍTES CON EL ECUADOR, COLOMBIA, BRASIL, BOLIVIA Y LA CURVA DE NIVEL DE 1500 m.s.m. DE LA VERTIENTE ORIENTAL DE LOS ANDES QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON

EL ECUADRO CONTINUÀ HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO NOVA, AFLUENTE DEL SANA LEJANDRO, EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 CONTINUÀ POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA

CON EL SANABENI AFLUENTE DEL ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 POR LA QUE CONTINUÀ HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACUSTICO.

(2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTEN CIA MECANICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO

LA VISBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.

- CAY SIGNIFICADO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

 (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%,

- (§) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE
 REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN.
 (6) REFERIDA A LOS TIPOS ESTORAGUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES.
 (7) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2. (8) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

ANEXO II

INSTRUCTIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE LAS **OBRAS COMPLEMENTARIAS, INSTALACIONES** FIJAS Y PERMANENTES Y EDIFICACIONES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES, USOS **ESPECIALES O SISTEMAS CONSTRUCTIVOS** NO CONVENCIONALES PARA EL CÁLCULO DEL **IMPUESTO PREDIAL**

Para la determinación de la base imponible de las obras complementarias, instalaciones fijas y permanentes edificaciones con características especiales, usos especiales o sistemas constructivos no convencionales, para el cálculo del Impuesto Predial, se tomará como metodología lo señalado en el Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado mediante la Resolución Ministerial Nº 172-2016-VIVIENDA y modificatorias, en el que se indica lo siguiente:

"TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

(...)

Artículo 3.- Definiciones

3.2 Definiciones para la Tasación de Bienes Inmuebles y Muebles

17. Instalaciones fijas y permanentes: Son todas aquellas instalaciones que forman parte del predio, que no pueden ser separadas de éste sin alterar, deteriorar o destruir el predio.

(...)

21. Obras complementarias: Obras de carácter permanente edificadas fuera de los límites del área techada, que forman parte del funcionamiento de la edificación principal y se ejecutan para cumplir funciones seguridad, almacenamiento, pavimentación colocación de equipos.

(...)".

"TÍTULO II TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS CAPÍTULO IV TASACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

(...)

ANEXO III

CUADRO DE VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, COSTA, SIERRA Y SELVA EJERCICIO FISCAL 2020

ANEXO III.1

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

| Item | Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|--|--|------------------|--------------------|
| 1 | | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentacion, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 359.67 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metalico que incluye cimentacion. h: 2.40 m. | m2 | 321.47 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajeado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 288.64 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajeado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion. h. hasta 2.40 m. | m2 | 249.76 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 207.29 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 155.43 |
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentacion. | m2 | 167.13 |

Artículo 31.- Tasación reglamentaria de los componentes de la edificación.

(...)

31.2 Para calcular el valor de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes ubicadas en una edificación techada, se evalúa si están incluidas en los Cuadros de Valores Unitarios Oficiales de Edificación, y se valoriza la partida correspondiente de conformidad a los cuadros que incluyen las citadas obras o instalaciones.

31.3 Si las obras complementarias y las instalaciones fijas y permanentes no están incluidas en los cuadros mencionados o son exteriores a la edificación techada, se tienen en cuenta los elementos que las conforman y los materiales empleados y se efectúan los correspondientes análisis de costos unitarios de las partidas que conforman la obra o instalación, con costos a la fecha de publicación del Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación. a costo directo; y a este resultado, se le aplica el factor de oficialización aprobado por el dispositivo legal correspondiente, así como los factores de depreciación, en caso correspondan".

'Artículo 34.- Tasación de edificaciones con características o usos especiales

34.1 Las edificaciones con características, usos especiales o sistemas constructivos no convencionales se tasan teniendo en cuenta los elementos que las componen y los materiales empleados, aplicando los porcentajes de depreciación, señalados en las Tablas Nºs. 01, 02, 03 y 04 del Anexo I del presente Reglamento, sin embargo el perito puede ajustar los porcentajes en los casos que amerite, debidamente sustentado.

34.2 En el caso de edificaciones en proceso de construcción o inconclusas, el perito tasa las partes construidas de la edificación con los valores por partidas o, cuando el avance de la obra es uniforme, aplica un precio unitario por el área total.

En consecuencia para la determinación del valor de las edificaciones de las obras complementarias, instalaciones fijas y permanentes y construcciones con características especiales, se deberán efectuar los correspondientes análisis de costos unitarios a valor comercial de cada una de las partidas que conforman la instalación, considerando exclusivamente su costo directo, no deben incluir los gastos generales, utilidad e impuestos.

Los valores resultantes deben estar referidos al 31 de octubre del año anterior.

La resultante del valor obtenido se multiplicará por el **FACTOR DE OFICIALIZACIÓN**

Fo = 0,68 así como los factores de depreciación en caso correspondan".



| Item | Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|---|--|------------------|--------------------|
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quincha tarrajeado | m2 | 111.87 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajeado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 299.80 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 489.67 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de fierro con plancha metalica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 468.69 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 372.48 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 364.14 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 329.71 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 311.90 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 277.68 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1,001.98 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plastico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3 . | m3 | 1,034.20 |
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 841.38 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 745.61 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3 . | m3 | 788.75 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 1,038.48 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1,074.36 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 893.32 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 784.40 |
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajeado. hasta 5.00 m3 | m3 | 786.56 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 644.73 |
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plastico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 677.81 |
| 29 | Piscinas, espejos de aqua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1,082.88 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 899.86 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3. | m3 | 855.60 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m3 | 680.89 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4" | m2 | 121.51 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2* | m2 | 98.18 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4" | m2 | 98.83 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4" | m2 | 76.77 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1,215.28 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1,019.67 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m3 | 302.73 |
| 40 | Torres de vigilancia | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 5,216.82 |
| 41 | Torres de vigilancia | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 3,153.69 |
| 42 | Bóvedas de seguridad. | Bóveda de concreto armado reforzado | m3 | 1,158.97 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m3 | 630.81 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/fierro que incluye un reflector | und | 1,686.73 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m3 | 1,366.24 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24"x24" | und | 269.42 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12"x24" | und | 227.52 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10"x20" | und | 222.25 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto standard | und | 1,926.79 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. | m2 | 166.49 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. | m2 | 153.22 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. | m2 | 108.56 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. | m2 | 87.84 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m3 | 4,700.99 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m3 | 3,754.70 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m3 | 1,570.92 |
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m3 | 1,273.90 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm. | m3 | 1,145.72 |
| | | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m3 | 1,013.57 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | | | |



| Item | Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|--|--|------------------|--------------------|
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 1,010.39 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 856.48 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 828.12 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 6,893.76 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metalica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3,627.43 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 3,266.33 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h =2.20 m. | und | 392.99 |
| 68 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 802.29 |
| 69 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 746.27 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto armado D=1.20 m. | ml | 447.02 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto D=18" (45 cm) | ml | 292.15 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejilas | ml | 64.12 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 653.38 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 3,342.20 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2,719.77 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 2,356.93 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 1,944.61 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1,686.73 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1,381.11 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 671.73 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 107.72 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 60.93 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 56.43 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 33.22 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 325.95 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 178.36 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 135.21 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 181.20 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 170.87 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam. , Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 153.24 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 336.41 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 202.05 |
| 93 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 97.46 |
| 94 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 110.13 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 151.73 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 999.45 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

ANEXO III.2 VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO) AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|---|---|------------------|--------------------|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentacion, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 352.71 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metalico que incluye cimentacion. h: 2.40 m. | m2 | 307.68 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajeado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 276.26 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajeado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion. h. hasta 2.40 m. | m2 | 239.05 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 198.40 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 148.76 |

Muro de adobe, tapial o guincha tarrajeado

hasta 2 40 m

Descripción componente

Muro de ladrillo o similar tarrajeado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h

Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentacion

Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m.

Puerta de fierro con plancha metalica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.

Portón de fierro con plancha metalica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m.

Tanque elevado de plastico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3

Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3

Tanque de plastico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3.

Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3.

Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3.

Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3.

Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3.

Puerta de madera o similar de h=2.20 m, con ancho de hasta 2.00 m.

Portón de fierro con plancha metalica con una altura mayor a 4.00 m

Portón de fierro con plancha metalica con una h. hasta 3.00 m

Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3.

Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5 00 m3

Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3.

Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3.

Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3.

Cisterna, pozo de ladrillo tarrajeado, hasta 5.00 m3

Piscina de ladrillo kk con pintura

Asfalto espesor 2"

Horno de adobe

Losa de concreto armado espesor 4º

Losa de concreto simple espesor hasta 4"

Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario.

Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia

Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia.

Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m. - 1.00 m.

Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado tarrajeado, h = 0.80 m. - 1.00 m.

Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m. - 1.00 m.

Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m.- 1.00 m.

Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm

Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm.

Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario.

Balanza industrial de concreto armado (obra civil)

Poste de concreto/fierro que incluye un reflector

Concreto para veredas espesor 4"

Bóveda de concreto armado reforzado

Caja de registro de concreto de 24"x24"

Caja de registro de concreto de 12"x24"

Caja de registro de concreto de 10"x20"

Escalera de concreto armado c/acabados

Escalera de concreto armados s/acabados

Rampa o grada de concreto c/encofrado

Rampa de concreto s/encofrado

Dados de concreto armado

Buzón de concreto standard

Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3

Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3

Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.

Item

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42 Bóvedas

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52 Parapeto

53 Parapeto

54

55

56

57

58

59

Descripción obra complementaria u otras

instalaciones

Muros perimétricos o cercos

Muros perimétricos o cercos

Muros perimétricos o cercos

Portones y puertas

Portones y puertas

Portones v puertas

Portones y puertas

Portones y puertas

Portones v puertas

Portones y puertas

Tangues elevados

Tangues elevados

Tanques elevados

Tanques elevados

Tanques elevados (Opcional)

Piscinas, espejos de agua

Piscinas, espeios de agua

Piscinas, espejos de agua

Piscinas, espejos de agua

Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos

Losas deportivas, estacionamientos, patios de

maniobras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de

naniobras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de

maniobras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de

maniobras, superficie de rodadura, veredas

Hornos, chimeneas, incineradores

Hornos, chimeneas, incineradores

Hornos, chimeneas, incineradores

Torres de vigilancia 1/

Torres de vigilancia 1/

Balanzas industriales

Postes de alumbrado

Bases de soporte de maguinas

Cajas de registro de concreto

Cajas de registro de concreto

Cajas de registro de concreto

Rampas, gradas y escaleras de concreto

Muro de contención de concreto armado

Muro de contención de concreto armado

Buzón de concreto

Parapeto

Parapeto



m2

m3

m3

m3

und

und

m3

m3

und

m3

und

und

und

und

m2

m2

m2 m2

m3

m3

m3

m3

m3

m3

73 48

1.163.15

975 94

289 75 4,993.06

3.106.86

1 141 76

603.75

1,614.38

1,307.64

257.86

217.76

212.72

1,844.15

159.35

146.65

106.95

84 07

4 499 36

3.593.66

1.503.54

1,219.26

1,096.57

989.26



| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|---|--|------------------|--------------------|
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 967.05 |
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 985.44 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 836.06 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 808.55 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 6,598.07 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metalica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3,471.84 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 3,126.23 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h =2.20 m. | und | 376.14 |
| 68 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 767.88 |
| 69 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 714.26 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto armado D=1.20 m. | ml | 427.85 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto D=18" (45 cm) | ml | 279.62 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejilas | ml | 61.37 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 634.56 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 3,254.51 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2,647.77 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 2,271.80 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 1,874.22 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1,625.99 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1,331.43 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 648.58 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 103.10 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 58.32 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 55.59 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 31.80 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 311.97 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 170.71 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 129.41 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 173.43 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 163.54 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam. , Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 146.67 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 321.98 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 193.38 |
| 93 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 93.28 |
| 94 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 107.24 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 147.70 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 956.58 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

ANEXO III.3 VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|--|--|------------------|--------------------|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentacion, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 369.69 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metalico que incluye cimentacion. h: 2.40 m. | m2 | 323.44 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajeado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 282.14 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajeado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion. h. hasta 2.40 m. | m2 | 251.29 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 208.56 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 159.42 |

| 🚧 El Peruano | 24 | EH | Per | ua | no |
|--------------|----|----|-----|----|----|
|--------------|----|----|-----|----|----|

| Murso perhentitics o cercisos Murs de badrillo de arellito de similar amarado en oga quel incluye cimentacion. m² | V. U 2020 S/ |
|--|--------------------|
| Municipal perimetricos o ciracios Municipal perimetricos o ciracios Nova de Inétito o similar de h. 220 m. con un ancho de hasta 200 m. m. 2 Portones y puertas Puerta de l'enro, aluminio e similar de h. 220 m. con un ancho anya a 200 m. m. m. 2 Portones y puertas Perimetris de marcia con pianche meditacio en la 270 m. con un ancho anya a 200 m. m. m. 2 Portones y puertas Perimetris de marcia con pianche meditacio con un ha hayeri de con hasta 4 00 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de marcia co similar de h. 220 m. con un ancho anya a 200 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de marcia co similar de h. 220 m. con un ancho mayor a 200 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de marcia co similar de h. 220 m. con un ancho mayor a 200 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de marcia co similar de h. 220 m. con un ancho mayor a 200 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 7 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 3 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha meditacia con una Statu anayor a 4.00 m. m. 3 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha de prancha meditacia con una statu anayor a 4.00 m. m. 3 Portones y puertas Perimetris de ferrar cos prancha de prancha de cono | 163.37 |
| Postpare sy puretas | 112.53 |
| Petrones y puertas Puerta de ferro can plancha metallica con una h. mayor a 2.00 m. m. 2 Protrone y puertas Puerta de ferro can plancha metallica con una h. mayor a 2.00 m. m. 2 Protrone y puertas Puerta de mardon a solimitor de 1-2.20 m. con una notho mayor a 2.00 m. m. 2 Petrones y puertas Puerta de mardon a solimitor de 1-2.20 m. con una notho mayor a 2.00 m. m. 2 Petrones y puertas Puerta de mardon a solimitor de 1-2.20 m. con una notho mayor a 2.00 m. m. 2 Petrones y puertas Puerta de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 2 Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 2 Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 2 Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 2 Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 2 Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 2 Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 2 Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 3 Protrones y puertas Puerta M. Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 3 Protrones y puertas Puerta M. Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 3 Protrones y puertas Puerta M. Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 3 Protrones y puertas M. Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 3 Protrones y puertas M. Protrone de ferro can plancha metallica con una h. hasta 3.00 m. m. 3 Protrones y puertas M. Protrones M. Protrone | 303.43 |
| Portiones y puertas Portiones of puertas Portiones of ferror can plancha metalica can una h. mayor de 3.00 m. basta 4.00 m. m. 2 13 Portiones y puertas Portiones Popuertas Pop | 478.64 |
| Pestones y puertais Puerta de madera o similar de h-v. 20 m. con ancho de hasta 2.00 m. m. 2 Preformes y puertais Puerta de madera o similar de h-v. 20 m. con ancho mayor a 2.00 m. m. 2 Preformes y puertais Puerta de madera o similar de h-v. 20 m. con ancho mayor a 2.00 m. m. 2 16 Petrones y puertais Puerta de madera o similar de h-v. 20 m. con an ancho mayor a 2.00 m. m. 2 17 Tamques elevados Puerta de ferro con plancha meditac con una habata 3.00 m. m. 2 18 Tamques elevados Tamque de conceto armado con capacidad hasta 5.00 m.3 m. 3 19 Tamques elevados Tamque de conceto armado con capacidad mayor de 5.00 m.3 m. 3 19 Tamques elevados Tamque de conceto armado con capacidad mayor de 5.00 m.3 m. 3 10 Tamques elevados (Opcionat) Tamque de conceto armado con capacidad mayor de 5.00 m.3 m. 3 10 Tamques elevados (Opcionat) Tamque de conceto armado con capacidad mayor de 5.00 m.3 m. 3 10 Tamques elevados (Opcionat) Tamque de conceto armado con capacidad mayor de 5.00 m.3 m. 3 11 Tamque de conceto armado con capacidad mayor de 5.00 m.3 m. 3 12 Cisternas, pozos sumideros, tamques séglicos (Cisternas, pozos sumideros, tamques séglicos (Cisternas de conceto armado con capacidad hasta 1.00 m.3 m. 3 10 Pescinas, pozos sumideros, tamques séglicos (Cisternas de conceto armado con capacidad hasta 1.00 m.3 m. 3 11 Pescinas, pozos sumideros, tamques séglicos (Cisternas de conceto armado con capacidad hasta 1.00 m.3 m. 3 12 Pescinas, pozos sumideros, tamques séglicos (Cisternas de conceto armado con capacidad hasta 1.00 m.3 m. 3 13 Pescinas, sepiços de agua Piccina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m.3 m. 3 14 Pescinas, espejos de agua Piccina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m.3 m. 3 15 Pescinas, espejos de agua Piccina, espejo de agua, concreto armado con mayolic | 458.14 |
| Portion de fierno con plancha mediaca con una facto mayor a 2 00 m. m. m. 2 Portion de fierno con plancha mediaca con una facto mayor a 4 00 m. m. 2 Torques elevados Tempes de concreto armado con capacidad hasta 5 00 m. m. 3 Torques elevados Tempes de concreto armado con capacidad hasta 5 00 m. m. 3 Torque elevados Torques elevados Torques de concreto armado con capacidad hasta 5 00 m. m. 3 Torque elevados (Opcional) Torque elevados de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. m. 3 Torque elevados (Opcional) Torque elevados de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. m. 3 Torque elevados (Opcional) Torque elevado de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevados poses sumideros, tanques signicos Cistema de concreto armado con capacidad hasta 5 00 m. 3 Cistemas, pozos sumideros, tanques signicos Cistema de concreto armado con capacidad hasta 5 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad mayor de 1 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de vidiripolicitismo o similar capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de concreto armado con capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevado de plastiscroffica de concreto armado con capacidad hasta 1 00 m. 3 Torque elevado elevad | 364.10 |
| Portions y puertas Portion de fierro con plancha metallica con una h hasta 3.00 m. m2 16 Portiones y puertas Portion de fierro con plancha metallica con una filtura mayor a 4.00 m. m2 17 Tanques devodros Tanque de concreto armado con agaladida hasta 5.00 m3. m3 18 Tanques elevados Tanque de concreto armado con agaladida mayor 66 5.00 m3. m3 19 Tanques elevados Tanque de concreto armado con capacidad mayor 66 5.00 m3. m3 10 Tanques elevados (Opcional) Tanque de concreto armado con capacidad mayor 66 5.00 m3. m3 11 Tanques elevados Tanques septicos 12 Cisterras, pozos sumideros, tanques septicos 13 Cisterras, pozos sumideros, tanques septicos 14 Cisterras, pozos sumideros, tanques septicos 15 Cisterras, pozos sumideros, tanques septicos 15 Cisterras, pozos sumideros, tanques septicos 15 Cisterras, pozos sumideros, tanques septicos 16 Cisterras, pozos sumideros, tanques septicos 16 Cisterras, pozos sumideros, tanques septicos 17 Cisterras, pozos sumideros, tanques septicos 18 Cisterras, po | 355.95 |
| Portion de fileror can plancha metalica con una situra majora a 4.00 m. m.2 17 Tamques elevandos Tarque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m.3. m.3 18 Tamques elevandos Caporinal) Tarque de concreto armado con capacidad major de 5.00 m.3. m.3 19 Tamques elevandos (Opcional) Tarque de concreto armado con capacidad major de 5.00 m.3. m.3 20 Tamques elevandos (Opcional) Tarque de concreto armado con capacidad major de 5.00 m.3. m.3 21 Tamques elevandos (Opcional) Tarque de concreto armado con capacidad major de 5.00 m.3. m.3 22 Casternas, pazos sumideros, tamques septicos 23 Cisternas, pazos sumideros, tamques septicos 24 Cisternas, pazos sumideros, tamques septicos 25 Cisternas, pazos sumideros, tamques septicos 26 Cisternas, pazos sumideros, tamques septicos 27 Cisternas, pazos sumideros, tamques septicos 28 Cisternas, pazos sumideros, tamques septicos 28 Cisternas, pazos sumideros, tamques septicos 29 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 20 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 20 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 20 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 21 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 22 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 23 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 24 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 25 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 26 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 27 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 28 Pisternas, pazos sumideros, tamques septicos 29 Pisternas, espejos de agua 20 Pisternas, espejos de agua 20 Pisternas, espejos de agua, conrerdo armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 210 Pisternas, espejos de agua 21 Pisterna, espejos de pazos conrerdo armado con mayolica, capacidad mayoros a | 322.29 |
| Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. m3 Tanques elevados Tanque elevados plansiturar de vidriopidellieno o similar, mayor de 1.00 m3. m3 Tanques elevados (Opcional) Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. m3 Tanques elevados (Opcional) Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 1.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 2.00 m3. m3 Tanque de concreto armado con capacidad mayor | 304.88 |
| Tanque elevados Tanque elevados per la fangue elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar, mayor de 1.00 m.3. m.3 Tanque elevados Concepadad mayor de 5.00 m.3. m.3 Tanque elevado concepadad mayor de 5.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar capacidad mayor de 1.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar capacidad mayor de 1.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar capacidad mayor de 1.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plasticofibra de vidrio-poletileno o similar capacidad mayor de 1.00 m.3. m.3 Tanque de concreto armado con capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque de plastico, fibra de vidrio-poletileno o similar con capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque de plastico, fibra de vidrio-poletileno o similar con capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque de plastico, fibra de vidrio-poletileno o similar con capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque de plastico, fibra de vidrio-poletileno o similar con capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque de plastico, fibra de vidrio-poletileno o similar con capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque de plastico, fibra de vidrio-poletileno o similar con capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque de plastico de plastico de conducta, veredas capacidad de la mantico de capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque de plastico de conducta, veredas capacidad de la mantico de capacidad hasta 1.00 m.3. m.3 Tanque de plastico de conducta, veredas capacidad de la mantico de capacidad mayor es a 1.00 m.3. m.3 Tanque elevado de plastico de concre | 271.43 |
| Tanques elevados (Opcional) Tanques de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. Tanques de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. Tanques de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. Tanques de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. Tanques de concreto armado con capacidad mayor de 1.00 m3. Tanques de concreto armado con capacidad mayor de 1.00 m3. Tanque cistema de público. fibra de vidrio, polietilero o simiter capacidad mayor de 1.00 m3. Tanque cistema de público. fibra de vidrio, polietilero o simiter capacidad mayor de 1.00 m3. Tanque cistema de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m3. Tanque de concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m3. Tanque de capacidad con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m3. Tanque de capacidad con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de capacidad con capacidad mayor de 20.00 m3. Tanque de capacidad con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de capacidad con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de capacidad con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de capacidad capacidad con capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de capacidad capacidad capacidad hasta 5.00 m3. Tanque de capacidad capacidad capaci | 1,007.83 |
| Tanques elevados (Opcional) Tanques elevados (Opcional) Tanque elevados concepacidad mayores a 15.00 m3. Tanque elevados concepacidad mayores a 15.00 m3. Tanque elevados de plástico. Otra de vidrio, polietilemo o similar capacidad mayor de 1.00 m3. m3 Tanque elevados (Osternas, pozos sumideros, tanques sépticos Celerinas, pozos sumideros, pozos septicos de condendos concendos amendos con capacidad mayor de 20.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad mayor de 20.00 m3. m3 Coas deportivas, estacionamientos, patios de manitoras, superficie de rodatura, veretais Coas deportivas, estaciona | 1,010.92 |
| Tanque elevados un faques elevados un faques esperios sunideros, tanques esperios de palastico, fibra de vidrio, potietieno o similar capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos destreas, pozos sumideros, tanques sépticos of Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos of Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos of Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos of Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos of Cisterna pozo de ladrifio tarrejeado, hasta 5.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos of Cisterna pozo de ladrifio tarrejeado, hasta 5.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos of Cisterna pozo de ladrifio tarrejeado, hasta 5.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos of tarrejeado de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques septicos of tarrejeado, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques septicos of tarrejeado, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, partes de plassico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, partes de plassico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, partes de plassico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, partes de plassico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, partes de plassico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, partes de plassico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m | 846.29 |
| Cisternas, pozos sumideros, tanques septicos Cisternas de concreto armado con capacidad hasia 20.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques septicos Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasia 1.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasia 1.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasia 1.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasia 1.00 m3. m3 Cisternas pozos sumideros, patico de mandotaria, veredas, superficie de rodadura, veredas, Cisternas pozos espejos de agua Cisternas, pozos espejos de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasia 1.00 m3. m3 Cisternas de vigitaria, veredas, Cisternas de concreto armado en mando con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Cisternas de vigitaria, veredas, Cisternas de concreto armado en mando con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Cisternas de vigitaria, veredas, Cisternas de concreto armado con capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Cisternas pozos de mando con capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Cisternas pozos de mando con capac | 749.96 |
| Cistemas, pozos sumideros, tanques sépticos Cistemas de dedificar pieze de platición, politellero o similar con capacidad hasta 1.00 m.3. m3 Pecinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejos de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejos de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejos de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejos de agua espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejos de agua de piscina de ladiflo | 771.00 |
| Cisternas pozos sumideros, tanques sépticos Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. m3 Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos Tanque de plastico, fibra de vidrío, polietilene o similar con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Pescinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejos de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejos de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Cisternas de concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Cisternas de concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Cisternas de concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Cisternas de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m2 Cisternas de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Cisternas de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Cisternas de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Cisternas de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Cisternas de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Cisternas de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Cisternas de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Cisternas pozo | 1,044.54 |
| Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m.3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayore a 10.00 m.3. m3 Cassa deportivas, estacionamientos, pallos de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, pallos de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, pallos de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, pallos de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, pallos de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, pallos de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas de concreto armado espesor 2" m2 Losas de concreto armado espesor 4" m2 Losa | 1,080.63 |
| Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos Cisternas de concreto armado con mayor de 20,00 m.s. m3 Cisternas pozos sumideros, tanques sépticos Cisternas pozos de palas Cisternas de concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1,00 m.s. m3 Cisternas pozos sumideros, tanguas de priscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1,00 m.s. m3 Cisternas pozos sumideros, capacidad hasta 1,00 m.s. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10,00 m.s. m3 Classa deportivas, estacionamientos, pallos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Classa deportivas, estacionamientos, pallos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Classa deportivas, estacionamientos, pallos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Classa deportivas, estacionamientos, pallos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Classa deportivas, estacionamientos, pallos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Classa deportivas, estacionamientos, pallos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Classa deportivas, estacionamientos, pallos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Classa deportivas, estacionamientos, pallos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Classa de econcreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de concreto armado o enchape de ladrillo refractario. m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de concreto armado o la incluye torre de | 898.54 |
| Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos Cisternas pozos sumideros, tanques sépticos Piscinas, espejos de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m.3. m.3 Rosas deportivas, estacionamientos, palios de maniobras, superficie de rodadura, veredas Piscinas espejos de espesor 2° ma2 Losas deportivas, estacionamientos, palios de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, palios de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, palios de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, palios de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, palios de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, palios de maniobras, superficie de rodadura, veredas Concreto para veredas espesor 4° m2 m2 Losa de concreto simple espesor hasta 4° m2 m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe m3 Hornos de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. und Torres de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und Postes de alumbrado Poste de concreto armado con enchape de ladrillo refractari | 788.98 |
| Cisternas, pozos sumideros, tanques septicos Tanque de plastico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 1.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas. Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, superficie de rodadu | 791.15 |
| Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad hasta 5.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina de producto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas. Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficie de rodadura, veredas Hornos, chimeneas, incineradores Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de adorbie Hornos de vigilancia 17 Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. und Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und Postes de alumbrado Poste de concreto armado no incluye un reflector und Poste de concreto Caja de registro de concreto armado (obra civil) m3 Balanzas industriales Balanza industriales Balanza industriale concreto armado, obra civila y un reflector und Cajas de registro de concreto Caja de registr | 648.50 |
| Piscina, espejos de agua Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscina de tadrillo kx con pintura. m3 Losas deportivas, estacionamientos, patios de manibras, superficile de rodadura, veredas superficie de rodadura, veredas superficie de rodadura, veredas canabras, concerso concerso canabras, concerso concerso concerso concerso concerso concerso concerso concreto canabras, concerso concerso concerso concerso concreto canabras, concerso concerso concerso concerso concreto concerso concreto canab | 662.55 |
| Piscina, espejos de agua Piscina, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Piscinas, espejos de agua Piscinas, espejo de agua concreto armado con mayolica, capacidad mayores a 10.00 m3. m3 Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniotras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniotras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniotras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniotras, superficie de rodadura, veredas Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniotras, superficie de rodadura, veredas Hornos, chimeneas, incineradores Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe Horno de adobe Hornos de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. und Torres de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und Postes de alumbrado Poste de concreto armado reforzado m3 Balanzas industriales Balanzas industriale de concreto armado (obra civil) m3 43 43 45 45 45 45 45 45 45 4 | 1,089.21 |
| Piscinas, espejos de agua Piscina de ladrillo kic con pintura. m3 | 905.12 |
| Losa deportivas, estacionamientos, patíos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losa deportivas, estacionamientos, patíos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losa deportivas, estacionamientos, patíos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losa deportivas, estacionamientos, patíos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losa deportivas, estacionamientos, patíos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losa deportivas, estacionamientos, patíos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Losa deportivas, estacionamientos, patíos de maniobras, superficie de rodadura, veredas Concreto para veredas espesor 4* m2 Concreto para veredas espesor 4* m2 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. m3 Hornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. und 1 Torres de vigilancia 17 Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und 2 Bóvedas Bóvedas Bóveda de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und 4 Postes de alumbrado Poste de concreto armado (obra civit) m3 4 Postes de alumbrado Poste de concreto armado (obra civit) m3 4 Postes de alumbrado Poste de concreto armado (obra civit) m3 4 Postes de alumbrado Poste de concreto armado m3 Balanza industrial de concreto armado m3 Balanza industrial de concreto armado (obra civit) m3 4 Postes de alumbrado Poste de concreto armado (obra civit) m3 4 Postes de alumbrado Poste de concreto armado m3 Balanza industrial de concreto armado (obra civit) m3 Balanza industriales Balanza industriale concreto armado (obra civit) m3 Balanza industriales Balanza industriale concreto armado (obra civit) m3 Balanza industriales Balanza industriales Balanza industriale concreto armado (obra civit) m3 Balanza industriales Balanza industriales Balanza industriale concreto armado | 860.60 |
| maniobras, superficie de rodadura, veredas 134 Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas 135 Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas 136 Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas 137 Hornos, chimeneas, incineradores 138 Hornos, chimeneas, incineradores 139 Hornos, chimeneas, incineradores 140 Hornos, chimeneas, incineradores 151 Hornos, chimeneas, incineradores 152 Hornos, chimeneas, incineradores 153 Hornos, chimeneas, incineradores 154 Hornos, chimeneas, incineradores 155 Hornos, chimeneas, incineradores 156 Hornos de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. 157 Marionos, chimeneas, incineradores 158 Hornos, chimeneas, incineradores 158 Hornos de adobe 158 Hornos, chimeneas, incineradores 159 Hornos, chimeneas, incineradores 150 Hornos, chimeneas, incineradores 15 | 684.86 |
| maniobras, superficie de rodadura, veredas 35 Losas deportivas, estacionamientos, palios de maniobras, superficie de rodadura, veredas 36 Losas deportivas, estacionamientos, palios de maniobras, superficie de rodadura, veredas 37 Hornos, chimeneas, incineradores 38 Hornos, chimeneas, incineradores 39 Hornos, chimeneas, incineradores 40 Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. 30 Hornos de vigilancia 17 41 Torres de vigilancia 17 42 Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. 43 Balanzas industriales 44 Bovedas 45 Boveda de concreto armado reforzado 46 Cajas de registro de concreto 47 Cajas de registro de concreto 48 Cajas de registro de concreto 49 Cajas de registro de concreto 40 Caja de registro de concreto 40 Parapeto 41 Parapeto 42 Parapeto 43 Parapeto 44 Parapeto 45 Parapeto 46 Parapeto 47 Parapeto 48 Parapeto 49 Parapeto 40 Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. 40 Parapeto 41 Parapatas y escaleras de concreto 42 Rampas, gradas y escaleras de concreto 43 Rampas, gradas y escaleras de concreto 44 Rampas, gradas y escaleras de concreto 45 Rampas, gradas y escaleras de concreto 46 Rampas, gradas y escaleras de concreto 47 Rampas, gradas y escaleras de concreto 48 Rampa gradas y escaleras de concreto 49 Rampa o grada de concreto calendore 40 Rampa o grada de concreto 40 Rampa o grada de concreto calendore 40 Rampa o grada de concreto calendo | 125.27 |
| maniobras, superficie de rodadura, veredas 102 Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas 103 Hornos, chimeneas, incineradores 103 Hornos, chimeneas, incineradores 104 Hornos, chimeneas, incineradores 105 Hornos de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. 105 Hornos, chimeneas, incineradores 106 Horno de adobe 107 Hornos, chimeneas, incineradores 107 Hornos, chimeneas, incineradores 108 Horno de adobe 109 Hornos, chimeneas, incineradores 109 Horno de adobe 100 Hornos, chimeneas, incineradores 100 Hornos de vigilancia 1/ 100 Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. 100 Hornos de vigilancia 1/ 100 Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. 100 Hornos de vigilancia 1/ 100 Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. 100 Hornos de vigilancia 1/ 100 Balanzas industriales 101 Balanzas industriales 102 Balanzas industriales 103 Balanzas industriales 103 Balanzas industriales 104 Balanzas industriales 105 Balanzas industriales 108 Balanzas industriales 108 Balanzas industriales 108 Balanzas industriales 109 Balanzas industriales 109 Balanzas industriales 109 Balanzas industriales 103 Balanzas industriales 104 Balanzas industriales 105 Balanzas industriales 105 Balanzas industriales 105 Balanzas industriales 107 Balanzas industriales 108 Balanzas industriales 109 Balanzas industriales 108 Balanzas industriales 109 Balanzas industriales 108 | 100.26 |
| maniobras, superficie de rodadura, veredas Torres de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. Indres, chimeneas, incineradores Horno de adobe Indres de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. Und Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. Und Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. Indres de vigilancia 1/ Bovedas Balanza industrial de concreto armado (obra civil) Indres de alumbrado Poste de aconcreto/fierro que incluye un reflector Und Estructura de concreto/fierro que incluye un reflector Und Estructura de concreto armado (obra civil) Indres de alumbrado Indres de concreto de 24°x24° Indres de alumbrado Indres de | 101.15 |
| Hornos, chimeneas, incineradores Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. May Hornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe Morno de adobe Mornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe Mornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe Morno de adobe Mornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe Mornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe Mornos, chimeneas, incineradores Mornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe Mornos, chimeneas, incineradores Mornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe Mornos, chimeneas, incineradores Mornos, chimeneas, chimen | 77.22 |
| Hornos, chimeneas, incineradores Horno de adobe m3 40 Torres de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. und 41 Torres de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und 42 Bóvedas Bóveda de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und 43 Balanzas industriales Balanza industrial de concreto armado (obra civil) m3 44 Postes de alumbrado Poste de concreto/fierro que incluye un reflector und 45 Bases de soporte de maquinas Dados de concreto armado 46 Cajas de registro de concreto 47 Cajas de registro de concreto 48 Cajas de registro de concreto 49 Cajas de registro de concreto 40 Caja de registro de concreto de 12°x24° und 40 Cajas de registro de concreto 40 Buzón de concreto de 10°x20° und 40 Buzón de concreto 40 Parapeto 41 Parapeto 42 Parapeto 43 Parapeto 44 Parapeto 45 Parapeto 46 Parapeto 47 Parapeto 48 Cajas de registro de concreto 49 Buzón de concreto standard 40 Buzón de concreto 50 Parapeto 51 Parapeto 52 Parapeto 53 Parapeto 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto 80 Rampa de concreto cencreto c | 1,247.81 |
| 40 Torres de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. und 41 Torres de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. und 42 Bóvedas Bóveda de concreto armado reforzado m3 43 Balanzas industriales Balanza industrial de concreto armado (obra civil) m3 44 Postes de alumbrado Poste de concreto/fierro que incluye un reflector und 45 Bases de soporte de maquinas Dados de concreto armado (obra civil) m3 46 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 24"x24" und 47 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 12"x24" und 48 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 10"x20" und 49 Buzón de concreto Buzón de concreto standard und 50 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 51 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 52 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto s/encofrado m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto s/encofrado m3 | 1,025.63 |
| 41 Torres de vigilancia 1/ Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. 42 Bóvedas Bóveda de concreto armado reforzado m3 43 Balanzas industriales Balanza industrial de concreto armado (obra civil) m3 44 Postes de alumbrado Poste de concreto filerro que incluye un reflector und 45 Bases de soporte de maquinas Dados de concreto armado Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 24"x24" und 47 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto e 12"x24" und 48 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto e 10"x20" und 49 Buzón de concreto Buzón de concreto standard und 50 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 51 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 52 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto s/encofrado m3 | 304.50 |
| Bóvedas Bóvedas Bóvedas Bóveda de concreto armado reforzado m3 Balanzas industriales Balanza industrial de concreto armado (obra civil) m3 Hostes de alumbrado Poste de concretofierro que incluye un reflector und Sases de soporte de maquinas Dados de concreto armado m3 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 24"x24" und Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 12"x24" und Buzón de concreto Buzón de concreto Buzón de concreto de 10"x20" und Buzón de concreto Buzón de concreto standard und Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados c/acabados m3 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto s/encofrado m3 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto s/encofrado m3 | 5,247.28 |
| 43Balanzas industrialesBalanza industrial de concreto armado (obra civil)m344Postes de alumbradoPoste de concreto/fierro que incluye un reflectorund45Bases de soporte de maquinasDados de concreto armadom346Cajas de registro de concretoCaja de registro de concreto de 24"x24"und47Cajas de registro de concretoCaja de registro de concreto de 12"x24"und48Cajas de registro de concretoCaja de registro de concreto de 10"x20"und49Buzón de concretoBuzón de concreto standardund50ParapetoParapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m.m251ParapetoParapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m.m252ParapetoParapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m.m253ParapetoParapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m.m254Rampas, gradas y escaleras de concretoEscalera de concreto armado c/acabadosm355Rampas, gradas y escaleras de concretoEscalera de concreto armados s/acabadosm356Rampas, gradas y escaleras de concretoRampa o grada de concreto c/encofradom357Rampas, gradas y escaleras de concretoRampa de concreto s/encofradom3 | 3,237.87 |
| 44 Postes de alumbrado Poste de concreto/fierro que incluye un reflector und 45 Bases de soporte de maquinas Dados de concreto armado m3 46 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 24"x24" und 47 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 12"x24" und 48 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 10"x20" und 49 Buzón de concreto Buzón de concreto Buzón de concreto standard und 50 Parapeto Parapeto Parapeto Iadrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 51 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 52 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 | 1,189.72 |
| Dados de concreto armado m3 46 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 24"x24" und 47 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 12"x24" und 48 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 10"x20" und 49 Buzón de concreto Buzón de concreto Buzón de concreto standard und 50 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 51 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 52 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 631.48 |
| 46Cajas de registro de concretoCaja de registro de concreto de 24"x24"und47Cajas de registro de concretoCaja de registro de concreto de 12"x24"und48Cajas de registro de concretoCaja de registro de concreto de 10"x20"und49Buzón de concretoBuzón de concreto standardund50ParapetoParapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m.m251ParapetoParapeto Ladrillo KK, de soga, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m.m252ParapetoParapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m.m253ParapetoParapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m.m254Rampas, gradas y escaleras de concretoEscalera de concreto armado c/acabadosm355Rampas, gradas y escaleras de concretoEscalera de concreto armados s/acabadosm356Rampas, gradas y escaleras de concretoRampa o grada de concreto c/encofradom357Rampas, gradas y escaleras de concretoRampa de concreto s/encofradom3 | 1,696.58 |
| 47 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 12"x24" und 48 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 10"x20" und 49 Buzón de concreto Buzón de concreto standard und 50 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 51 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 52 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 1,374.22 |
| 48 Cajas de registro de concreto Caja de registro de concreto de 10"x20" und 49 Buzón de concreto Buzón de concreto standard und 50 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 51 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 52 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 270.99 |
| 49 Buzón de concreto Buzón de concreto standard und 50 Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 51 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 52 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 228.85 |
| 50 Parapeto Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 51 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 52 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 223.55 |
| 51 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. m2 52 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 1,913.56 |
| 52 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 53 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 162.74 |
| 53 Parapeto Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. m2 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 149.77 |
| 54 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armado c/acabados m3 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 111.42 |
| 55 Rampas, gradas y escaleras de concreto Escalera de concreto armados s/acabados m3 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 88.35 |
| 56 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa o grada de concreto c/encofrado m3 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 4,728.45 |
| 57 Rampas, gradas y escaleras de concreto Rampa de concreto s/encofrado m3 | 3,776.63 |
| | 1,535.57 |
| 58 Muro de contención de concreto armado Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm. m3 | 1,245.22 |
| | 1,152.74 |
| 59 Muro de contención de concreto armado Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. m3 | 1,030.39 |



| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|---|--|------------------|--------------------|
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 1,007.10 |
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 1,036.98 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 879.79 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 850.84 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 6,934.02 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metalica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3,648.61 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 3,352.03 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h =2.20 m. | und | 395.29 |
| 68 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 784.23 |
| 69 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 729.47 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto armado D=1.20 m. | ml | 449.63 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto D=18" (45 cm) | ml | 293.86 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejilas | ml | 62.67 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 657.20 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 3,266.98 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2,658.56 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 2,303.88 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 1,900.84 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1,648.77 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1,350.02 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 669.45 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 107.60 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 61.29 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 58.27 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 33.41 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 325.62 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 174.35 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 132.16 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 177.12 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 171.87 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam. , Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 154.13 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 328.84 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 197.50 |
| 93 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 98.03 |
| 94 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 110.78 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 152.61 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 1,005.28 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

ANEXO III.4 VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LA SELVA AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|---|--|------------------|--------------------|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentacion, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 369.65 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metalico que incluye cimentacion. h: 2.40 m. | m2 | 330.40 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajeado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 296.65 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajeado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion. h. hasta 2.40 m. | m2 | 256.69 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 213.04 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 159.75 |

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|---|--|------------------|--------------------|
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentacion. | m2 | 171.77 |
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quincha tarrajeado | m2 | 114.98 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajeado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 308.13 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 503.26 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de fierro con plancha metalica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 481.70 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 382.82 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 374.25 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 338.86 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 320.56 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 285.39 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1,048.61 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plastico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3 . | m3 | 1,062.91 |
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 864.74 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 766.31 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3 . | m3 | 810.65 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 1,067.31 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1,104.19 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 918.13 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 806.17 |
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajeado. hasta 5.00 m3 | m3 | 808.40 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 662.63 |
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plastico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 696.62 |
| 29 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1,112.95 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 924.84 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3. | m3 | 879.35 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m3 | 699.79 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4" | m2 | 128.54 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2" | m2 | 100.91 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4" | m2 | 101.57 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4" | m2 | 78.90 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1,249.01 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1,047.98 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m3 | 311.13 |
| 40 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 5,361.65 |
| 41 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 3,241.24 |
| 42 | Bóvedas | Bóveda de concreto armado reforzado | m3 | 1,191.14 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m3 | 648.32 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/fierro que incluye un reflector | und | 1,733.56 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m3 | 1,404.17 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24"x24" | und | 276.90 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12"x24" | und | 233.83 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10"x20" | und | 228.42 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto | und | 1,980.28 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. | m2 | 171.11 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado tarrajeado, h = 0.80 m 1.00 m. | m2 | 157.47 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. | m2 | 113.07 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m 1.00 m. | m2 | 90.28 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m3 | 4,831.50 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m3 | 3,858.94 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m3 | 1,614.54 |
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m3 | 1,309.26 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm. | m3 | 1,177.52 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m3 | 1,072.23 |

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2020 S/ |
|------|--|--|------------------|--------------------|
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 1,048.00 |
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 1,038.44 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 880.25 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 876.05 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 7,085.14 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metalica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3,728.13 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 3,357.01 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h = 2.20 m. | und | 403.90 |
| 68 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 824.56 |
| 69 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 766.99 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto armado D=1.20 m. | ml | 459.43 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto D=18" (45 cm) | ml | 300.26 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejilas | ml | 65.90 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 671.52 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 3,434.99 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2,795.28 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 2,422.36 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 1,998.60 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1,733.56 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1,419.45 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 690.38 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 111.45 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 63.04 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 59.65 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 34.38 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 335.00 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 183.31 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 138.96 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 186.23 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 175.61 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam. , Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 157.49 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 345.75 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 207.66 |
| 93 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 100.17 |
| 94 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 113.19 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 155.94 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 1,027.19 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

1821938-5