




**PERÚ** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento  
 Viceministerio de Vivienda y Urbanismo  
 Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

MVCS  
 Por: VILLON ROMAN Hedy Monty FAU 20504743307 hrgd  
 Motivo: Day V. B.  
 Fecha: 2023/10/19 17:13:38-0600

MVCS  
 Por: SANCHEZ CAJAS Walter Antonio FAU 20504743307 soft  
 Motivo: Day V. B.  
 Fecha: 2023/10/19 11:43:33-0600

**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS - LIMA METROPOLITANA**  
 DEPARTAMENTO: LIMA      PROVINCIA: LIMA      DISTRITOS: LA MOLINA, PACHACAMAC

**OBSERVACIONES**  
 1. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE ASIGNAN PARA AMBOS FRENTES. Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE. (\*)  
 2. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VALIDO PARA ESE FRENTE. SI EL OTRO FRENTE TUVIERA UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.  
 3. LOS LÍMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES Y NO OBLIGAN JURISDICCIONES DISTRITALES NI PROVINCIALES.  
 4. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.  
 5. EL VALOR ARANCELARIO CONTENIDO EN EL PRESENTE PLANO ES EXPRESADO EN SOLES(S/). (\*)  
 6. PARA FINES DISTRITOS A LO REGULADO EN EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1507, EL MVCS MANTIENE SUS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY N° 30156.  
 7. EL PRESENTE PLANO ARANCELARIO ES PARA FINES NO TRANSFERIDOS DE CONFORMIDAD AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1507.  
 (\*) ARTÍCULO 5 DE LA NORMA NACIONAL PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS VALORES ARANCELARIOS Y OTRAS INTERVENCIÓNES A NIVEL NACIONAL (R.D. N° 010-2021-VIVIENDA/MVU-DGPRV).

APROBADO POR: RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 030-2023-VIVIENDA/MVU-DGPRV  
 FECHA: 17/11/2023  
 VIGENCIA: AÑO 2024

F-17	G-17	
F-16	G-16	H-16
F-15	G-15	H-15

ESCALA GRAFICA (metros)  


LAMINA:  
**G-16**  
 Sistema de Proyección UTM - Zona 18  
 Datum WGS84  
 Escala: 1/5,000