

A SOLICITUD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SE REALIZA LA EXHIBICIÓN DE LA

# Propuesta del PLAN ESPECIFICO DENOMINADO "TERRENO EN LA RINCONADA DEL LAGO"

Exhibición del 04 de setiembre hasta el 03 de octubre del 2024 para recibir observaciones y/o recomendaciones (debidamente sustentadas y por escrito)

## UBICACIÓN:



Terreno ubicado en La Rinconada del Lago del distrito de La Molina, con un área de 87.699957 Has.

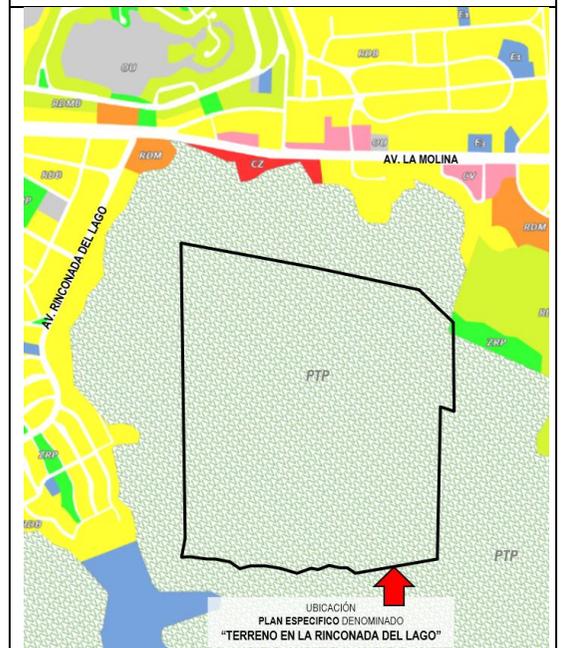
## OBJETIVO GENERAL:

Según se detalla en el Expediente "La Propuesta del Plan Especifico se desarrolla con el objetivo de integrar a la malla urbana del terreno ubicado en las proximidades de la urbanización rinconada del lago, **proponiendo para dicho fin la zonificación RDB- RDM- CV** en el área descrita, para el desarrollo de una futura habilitación urbana con equipamiento comercial dentro de un planteamiento ecológicamente sostenible dotando al distrito de La Molina de una nueva área de expansión urbana tan necesaria para el desarrollo ordenado del distrito".

Se precisa lo siguiente:

- RDB** : Residencial de Densidad Baja
- RDM** : Residencial de Densidad Media
- CV** : Comercio Vecinal

## ZONIFICACIÓN VIGENTE:



**PROTECCIÓN Y TRATAMIENTO PAISAJISTA - PTP**  
ORDENANZA NRO. 1661-MML.

## MARCO NORMATIVO:

La propuesta de Plan Especifico denominado "Terreno en La Rinconada del Lago" ha sido presentada en el marco de la Ley N°31313 con su reglamento aprobado mediante DS. N°012-2022-VIVIENDA y las Ordenanzas N°1862-2021-MML y N°2288-2021-MML.

## INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA:

Puedes descargar el expediente completo y revisar su contenido a través del siguiente enlace o escaneando el siguiente código QR:

Enlace:

[https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1YpuSua4e7FQ\\_A-aTVY77lbeZ7uYXKe3N](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1YpuSua4e7FQ_A-aTVY77lbeZ7uYXKe3N)

Código QR:



## ¿TIENES OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES?

Debes de presentar un escrito conteniendo tus observaciones y/o recomendaciones debidamente sustentadas por Mesa de Partes de la Municipalidad Distrital de La Molina.

### ¡RECUERDA!

La Propuesta del Plan Especifico denominado "Terreno en la Rinconada del Lago" estará publicada hasta el día 03 de octubre del 2024 para recibir tus observaciones y/o recomendaciones.

### INFORMES:

Subgerencia de Habilitaciones Urbanas Planeamiento Urbano y Catastro