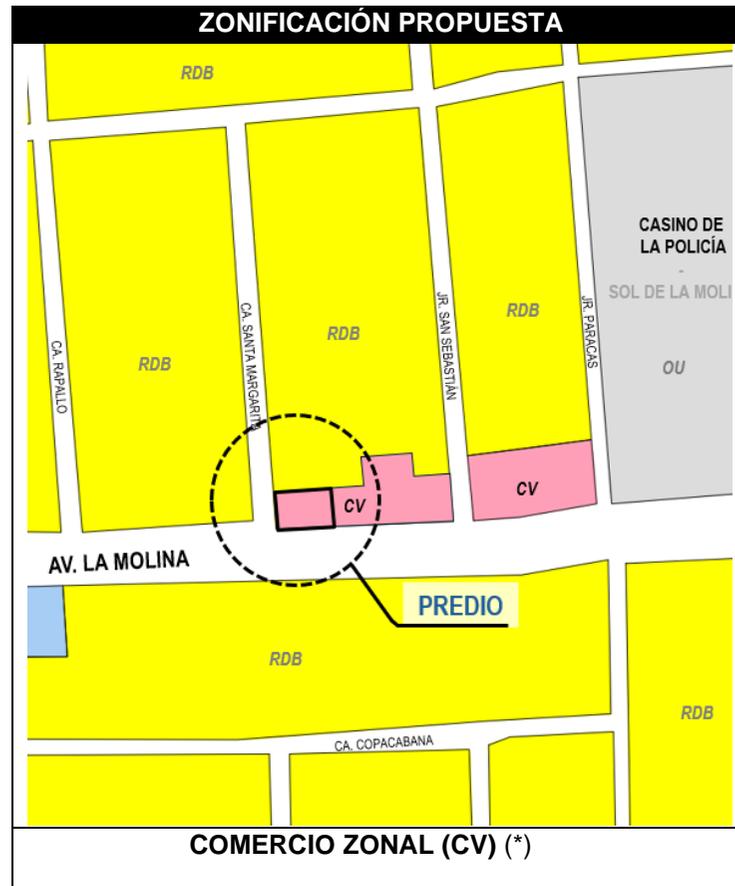


A SOLICITUD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA, SE REALIZA LA EXHIBICIÓN DE LA
PROPUESTA DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE RDB A CV

DS. N° N°06857-2024 MDLM (EXPEDIENTE N°2024-0199100 MML)

PROPUESTA	: CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB) A COMERCIO VECINAL (CV)
UBICACIÓN DEL PREDIO	: Sub-Lote 13C, Mz. “LL”, Parcelación Semirústica Sol de La Molina II Etapa, sobre la Av. La Molina esquina con la Calle Santa Margarita
SOLICITANTE	: Sra. Rosario del Pilar Martínez Figueredo y otros.
NORMATIVA	: ORDENANZA N° 2086-MML, Ordenanza que regula el procedimiento de Cambio de Zonificación.



ACTIVIDAD Y USO ESPECIFICO:

Según se detalla en el Expediente, el cambio de zonificación se solicita:

“Con el fin de utilizar el inmueble para las actividades de Servicios Financieros, Oficinas comerciales, Minimarket, Bodega, Restaurante y Comercios especializados que resultan de necesidad para la población”.

Se precisa:

COMERCIO VECINAL (CV):
Son aquellas zonas comerciales destinadas al comercio de artículos al por menor de consumo directo y a la prestación de servicios de mediana magnitud, generalmente de mediana frecuencia de uso.

NOTA:

De acuerdo con lo establecido en el ítem 9.4.2 del Artículo 9 de la Ordenanza N° 2086-MML, **la propuesta de Cambio de Zonificación se exhibe por un periodo de quince (15) días hábiles**, afín de que las instituciones y vecinos en general del Distrito puedan emitir su opinión sobre la propuesta planteada, debidamente fundamentada y por escrito **mediante el Formulario Único de Consulta Vecinal – FUCV.**

INICIO DE EXHIBICIÓN : 09 DE OCTUBRE DEL 2024
FIN DE EXHIBICIÓN : 29 DE OCTUBRE DEL 2024

Informes:
Subgerencia de Habilitaciones Urbanas, Planeamiento Urbano y Catastro.

(*) Según Art. 11 de la Ordenanza Nro. 2086-MML *“En ningún caso se aprobarán Cambios Específicos de Zonificación de un solo predio, si no que estas modificaciones, se harán extensivas como mínimo a todo el frente de la manzana...en donde se ubica el inmueble materia de la solicitud. (...)”*