



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

La Molina, 12 de marzo del 2025

RESOLUCION GERENCIAL N° 0022-2025-MDLM-GDU

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO

VISTO: El Documento Simple N° 09291-2024, relativo a la solicitud que efectúa la empresa Constructora INARCO Perú S.A.C., sobre la ampliatoria del horario de trabajo por seis sábados consecutivos de 13:00 horas hasta 17:00 horas, en la obra de construcción del Proyecto "Ampliación de la Universidad Peruana Cayetano Heredia", ubicado en el Jr. José Antonio N° 338, distrito de la Molina; y;

CONSIDERANDO:

Que, la empresa Constructora INARCO Perú S.A.C. mediante el Documento Simple N° S-09291-2024 (fs. 1 y fs. 2), a través del Residente de Obra Ing. Juan Carlos Martínez manifiesta que dicha empresa es la ejecutora del Proyecto "Ampliación de la Universidad Peruana Cayetano Heredia", ubicado en el Jr. José Antonio N° 338, distrito de la Molina; motivo por el cual, solicita ampliación de Horario Extendido para el proceso constructivo durante los días sábados hasta las 5:00 p.m., en razón de no haber podido trabajar con normalidad los días 14, 15 y 16 de noviembre, año 2024 declarados feriados por la Cumbre APEC y poder concluir el proyecto conforme el cronograma planificado;

Que, Subgerencia de Obras Privadas con Informe N° 0093-2025-MDLM-GDU-SOP (fs. 12), remite el mencionado Documento Simple N° S-09291-2024 con el Informe N° 047-2025-MDLM-GDU-SOP/RASV, suscrito por el profesional de la subgerencia concluyendo revisada la documentación presentada por la administrada, van a generar actividades que generarán ruido y detalla; también indica que el Plan de Contingencia – Seguridad de Obra y Plan de Contingencia – Calidad de Obra, se encuentran conformes;

Que, mediante el Memorándum N° 033-2025-MDLM-GDU (fs. 13), la Gerencia de Desarrollo Urbano, de conformidad con lo previsto en la Ordenanza N° 088-99 solicita a la Gerencia de Participación Vecinal efectuar la consulta vecinal a los vecinos colindantes al predio ubicado en Jr. José Antonio (Ex Calle 3), Calle La Hacienda (Ex Calle 7) y Jr. Camino Real, Lote acumulado 10-A, 10-B1 y 10-B2, Urbanización El Parque de Monterrico, distrito de La Molina, se sugiere indicar a los vecinos colindantes lo siguiente:

- a. Obras e ejecutar: descarga de afirmado, obra de encofrado de sobrecimiento, vaciado de sobrecimiento, demolición de losa, demolición de cimentaciones, excavación y perfilado de cimentación.
- b. Horario Extendido: Seis sábados consecutivos de 13:00 a 17:00 horas;

Que, la Gerencia de Participación Vecinal con Memorando N° 0078-2025-MDLM-GPV remite la consulta vecinal que incluye un universo de 92 viviendas de afectación directa, en la cual se incluyen 75 Formularios de Consulta Vecinal, 12 fotografías de los predios ausentes y 05 fotografías de predios no emitieron opinión.



También, detalla el Consolidado de la Consulta Vecinal, de los promotores que la realizaron, con el siguiente resultado:

CONSOLIDADO DE CONSULTA VECINAL				
Total de Viviendas Visitadas	Emitieron Opinión		No emitieron Opinión	Ausentes
	A FAVOR	EN CONTRA		
92	59	16	5	12

Que, el Informe N° 0019-2025-MDLM-GDU-ZVLVDA, precisa lo siguiente:

- 2.1** La Ordenanza N° 088-99, vigente desde el 14.06.1999, norma lo relacionado a la solicitud de ampliación de horario para la ejecución de obras civiles después del horario establecido en el artículo Primero de la citada ordenanza; así mismo, en el Artículo Segundo establece que la ejecución de obras civiles después de las horas indicadas en el Artículo Primero, serán autorizadas por la hoy denominada Gerencia de Desarrollo Urbano, para lo cual se debe realizar: (i) Inspección Ocular y (ii) Consulta a los vecinos.
- 2.2** En cuanto a la solicitud efectuada por la empresa Constructora INARCO Perú S.A.C. mediante el Documento Simple N° S-09291-2024, a través del Residente de Obra Ing. Juan Carlos Martínez , se precisa lo siguiente:
- 2.1.1** El predio en el Jr. José Antonio, Calle La Hacienda y el Jr. Camino Real Lote acumulado 10-A, 10-B1 y 10-B2, Urbanización El Parque de Monterrico distrito de La Molina, cuenta con la Resolución de Licencia de Edificación N°1047-2023-MDLM-GDU-SOP, emitida el 24.11.2024, Modalidad D – Proyecto con evaluación previa por Revisores Urbanos (Ampliación y Demolición Parcial), vigente hasta el 23.11.2026.
- 2.1.2** La Subgerencia de Obras Privadas, emite opinión mediante el Informe N° 0033-2025-MDLM-GDU-SOP (fs.12), adjuntando el Informe N° 047-2025-MDLM-GDU-SOP/RASV, suscrito por profesional de la subgerencia, concluyendo que indicando que se observa de lo revisado en el documento presentado (folios 1221 al folio 1223), se van a realizar actividades que generan ruidos tales como: losa contra terreno; en el Sector 3 – Obras Preliminares. Finalmente, indica que de la revisión del Plan de Contingencia – Seguridad de Obra y Plan de Contingencia – Calidad de Obra, se encuentran conformes.
- 2.1.3** La Gerencia de Participación Vecinal, con Memorando N° 0078-2025-MDLM-GPV (fs. 14 y fs. 14 vuelta) remite la consulta vecinal que incluye un universo de 92



viviendas de afectación directa, con el resultado de 59 opiniones a favor, 16 opiniones en contra, 5 no emitieron opinión y 12 ausentes;

Que, el Informe N° 0019-2025-MDLM-GDU-ZVLVDA, luego de señalar los antecedentes y el análisis pertinente, concluye que por los fundamentos de hecho y derecho, vertidos en el rubro Análisis del presente informe, la opinión técnica de la Subgerencia de Obras Privadas señalada en los Informes N° 0033-2024-MDLM-GDU-SOP y N° 047-2025-MDLM-GDU-SOP//RASV; así como, la Consulta Vecinal efectuada por la Gerencia de Participación Vecinal a 92 viviendas con el resultado mayoritario de 59 opiniones A Favor; corresponde, a la Gerencia de Desarrollo Urbano Autorizar a la empresa Constructora INARCO Perú S.A.C. la Ampliación de Obra Civil en Horario Extendido a efectuar por seis (06) sábados consecutivos de 13:00 a 17:00 horas, a iniciar el sábado siguiente a la notificación de la resolución gerencial autoritativa; obras que, se ejecutarán en el predio ubicado en el Jr. José Antonio, Calle La Hacienda y el Jr. Camino Real Lote acumulado 10-A, 10-B1 y 10-B2, Urbanización El Parque de Monterrico, distrito de La Molina;

De conformidad con la facultad conferida en el Reglamento de Organización y Funciones – ROF modificado y actualizado con la Ordenanza N° 464/MDLM y las disposiciones contenidas en la Ordenanza N° 008-99, Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA - Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación y Decreto Supremo N° 004-2019-JUS - TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR a la empresa Constructora INARCO Perú S.A.C. la ampliatoria del Horario de Trabajo por seis (06) sábados consecutivos, a partir del sábado siguiente a la notificación de la presente resolución, en Horario de 13:00 horas hasta las 17:00 horas, en la obra de construcción del Proyecto “Ampliación de la Universidad Peruana Cayetano Heredia”, ubicado en el Jr. José Antonio N° 338, distrito de la Molina.

ARTÍCULO SEGUNDO.- PRECISAR que la presente autorización quedará automáticamente sin efecto, en caso la empresa Constructora INARCO Perú S.A.C. incurra en comisión de infracción prevista en el Cuadro de Infracciones y Sanciones Administrativas aprobado por la Ordenanza N° 455/MDLM.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR la presente resolución a la administrada empresa Constructora INARCO Perú S.A.C. en el domicilio consignado en el Documento Simple N° S-09291-2024, sito en: Av. La Molina N° 140, distrito de Ate y/o al correo electrónico aracelyoscar@hotmail.com



ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER la remisión de un ejemplar de la presente resolución ya notificada a la Subgerencia de Fiscalización Administrativa, para su conocimiento y fines acorde a sus funciones.

ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER la remisión de un ejemplar de la presente resolución a la Oficina de Tecnologías de la Información y Estadística para su publicación en la Página Web de la Municipalidad de La Molina, dentro del actuar de transparencia que debe primar.

ARTÍCULO SEXTO.- REMITIR los presentes actuados administrativos a la Subgerencia de Obras Privadas para su conocimiento y fines.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



Municipalidad de
La Molina

Natalí Cecilia Murguía Oliva
Gerente de Desarrollo Urbano

✉ nmurguia@municipalidad.gob.pe